



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

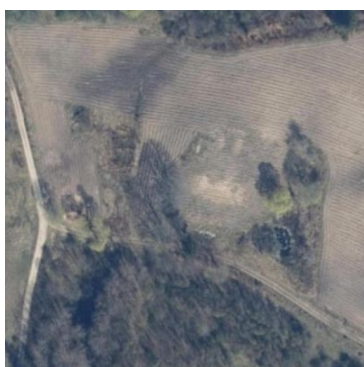
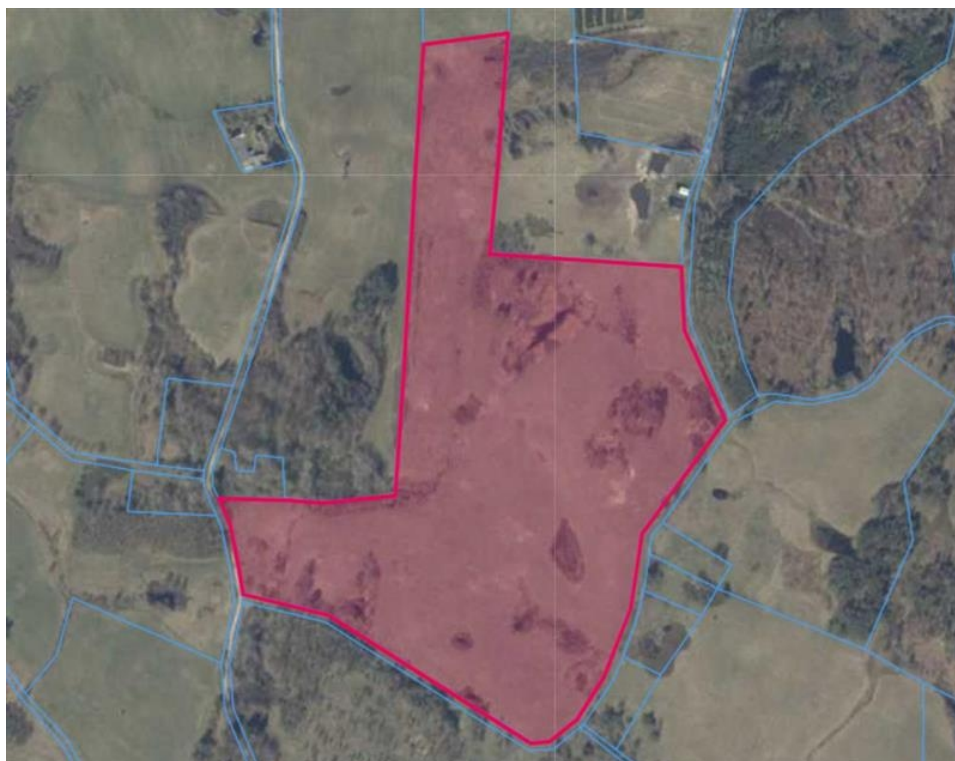
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 137 500,00 m²,

Gmina Polanów

Cena **893 750** zł



Działka rolna o areale 13,75 ha położona w gminie Polanów, woj. zachodniopomorskie.

Dawniej na nieruchomości był dom i zabudowania gospodarcze. Z tego okresu pozostało tylko miejsce zbliżone kształtem do kwadratu, na obrzeżach którego rosną jesiony.

Przy nieruchomości przebiega linia niskiego napięcia (możliwość podpięcia do zabudowań). Istnieje duże prawdopodobieństwo otrzymania warunków zabudowy na zabudowę siedliskową, gospodarstwo agroturystyczne lub podobne.

Bonitacja: RIVB - 5,2 ha; RV - 6,8 ha; PsIV - 0,3 ha; Lzr - 0,3 ha; N - 1,38 ha.

Parcela przylega do drogi gminnej.

Walory gospodarcze:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- nieskażone przemysłowo tereny dają możliwość produkcji ekologicznej żywności

Walory turystyczne:

- przepiękny pagórkowaty teren, pełen lasów, jezior i zachwycających widoków. W pobliżu ok. 1 km mamy rzekę Grabowa - bardzo czysta i rybna rzeka. Również ok 1 km mamy do leśnego jeziora przepływowego na rzece Grabowa zaś w odległości ok. 2,5 km mamy żeglowne jezioro Bobięcino. Okoliczne tereny są niemal stworzone do wędrówek pieszych, rowerowych czy konnych.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403112	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	893 750 PLN
Cena za m2	7 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Gmina Polanów
Ulica	Nowy Żelibórz	Powierzchnia działki	137 500,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**