



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,75 m<sup>2</sup>,

Rosnowo

Cena **150 000** zł



**Zapraszamy nowych właścicieli do Rosnowa!!**

**Już dziś zapraszamy Cię do malowniczo położonej miejscowości Rosnowo nad jeziorem Rosnowskim. To tu znajdziesz ciszę, spokój i relaks w codziennym życiu.**

**Idealne miejsce dla amatorów pieszych wycieczek, sportów wodnych czy wędkarzy.**

**Rosnowo posiada idealne zaplecze bytowe do mieszkania: liczne dyskonty spożywcze, apteka, ośrodek zdrowia, szkoła, klub osiedlowy.**

**Do Koszalina co dzień odjeżdża sieć busów, nad morze 30 minut drogi. Bardzo dobry dojazd do S11.**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Oferujemy do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni **28,75 m<sup>2</sup>** położony na parterze, pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku wielorodzinnym (blok).

**Lokalizacja :** Rosnowo, gmina Manowo, woj. zachodniopomorskie

**Położenie:** parter, I kondygnacja

**Mieszkanie z piwnicą na poziomie -1.**

**Lokal jednostronny, słoneczny składający się z: dużej, nieumeblowanej kuchni, łazienki z wanną, przestronnego salonu i przedpokoju.**

**Okna w mieszkaniu PCV, na podłogach panele i terakota.**

Mieszkanie zlokalizowane na osiedlu mieszkalnym w Rosnowie, w niedalekiej odległości od jeziora Rosnowskiego (część nadbrzeża zagospodarowana rekreacyjnie przez gminę, kąpielisko, plaża), w pobliżu lasów i w niedalekiej odległości od budowanej trasy szybkiego ruchu S11. Ogromnym atutem miejscowości, a tym samym oferowanego lokalu jest jego położenie nad jeziorem Rosnowskim.

Gmina zadbała o rekreację dla mieszkańców i stworzyła urokliwe miejsce przy plaży kąpielowej. Liczne ścieżki rowerowe, szlaki kajakowe, łowiska rybne, sklepy, poczta, apteka, szkoła i przedszkole, lodziarnie i słynna kolej wąskotorowa do Koszalina.

Bardzo dobry dojazd do Koszalina oraz miejscowości nadmorskich np.:

Koszalin- 22km

Mielno - 35km

Łazy - 40km

Kołobrzeg - 65km.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni lokalnej ogrzewającej całe osiedle w Rosnowie. Woda gminna.

**Czynsz do wspólnoty: 370zł plus zaliczki na wodę i śmieci.**

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem, szybkie wydanie. Klucze w biurze!.

Zapraszamy na prezentację, oglądnij, zarezerwuj i kup.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania kredytowego na zakup nieruchomości.

Symbol	3701476	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 217 PLN	Czynsz ofertowy	369 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Rosnowo	Ulica	Rosnowo



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia całkowita	28,75 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1964	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)