



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109,49 m², pow. działki: 750,00 m²,

Wyszewo

Cena **425 000** zł



Zapraszamy nowych mieszkańców do Wyszewa, urokliwej miejscowości położonej 20km od Koszalina gdzie powstaje nowe osiedle domów jednorodzinnych!!

Na osiedlu tym oferujemy do sprzedaży dwa budynki wolnostojące, parterowe z poddaszem użytkowym zlokalizowane na działce 1500m².

Cena jednego budynku w stanie surowym otwartym wraz z udziałem w gruncie wynosi: 425000,00zł.

Udział do 1/2 powierzchni działki oraz udział w drodze dojazdowej w cenie zakupu.

Budynek wybudowany metoda tradycyjną, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, na dachu dachówka cementową.

Powierzchnia całkowita: **109,49m²**



Powierzchnia użytkowa: **96,14m²**.

Powierzchnia parteru: 53,55m²

Powierzchnia pietra: 42,59 m² / 55,94m²

Na parterze budynku znajduje się wiatrołap, salon z kuchnią, łazienka, kotłownia oraz sypialnia.

Na piętrze budynku są dwie sypialnie, łazienka oraz garderoba, istnieje możliwość wykonania trzech pokoi.

W projekcie uwzględniono ogrzewanie centralne z pompy ciepła.

Okolice płaska z zabudowaniami typowo mieszkalnymi. Miejscowość wiejska z pięknymi jeziorami zlokalizowanymi w pobliskich lasach, np.: Żabskim i Ludzkim, Kąpielowym (Skocznia), Rackim i Okółko aż dojedziemy do pięknego akwenu kąpielowego Czaple i Debro.

W miejscowości prężnie działa Wiejski Ośrodek Kultury, z Biblioteką oraz świetlicą wiejską.

Wioska dobrze skomunikowana z Koszalinem. W odległości 700m od budynku zlokalizowany jest przystanek autobusowy na krajowej 11-stce gdzie kursują busy linii: Bobolice- Koszalin; Rosnowo –Koszalin.

Gmina dowozi uczniów do Szkoły Podstawowej w Rosnowie. Przedszkole znajduje się zarówno Rosnowie jak i w Boninie.

Dyskonty spożywcze: sklep wiejski znajduje się w Wyszewie, Sieć sklepów Dino położone są w Manowie jak i w Rosnowie.

Zapraszamy na prezentacje.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania w zakupie nieruchomości.

Symbol	3701477	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000 PLN
Cena za m ²	3 882 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Wyszewo
Ulica	Wyszewo	Powierzchnia całkowita	109,49 m ²
Powierzchnia działki	750,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2025
Standard	Surowy otwarty	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	19,32 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	Brak garażu		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**