



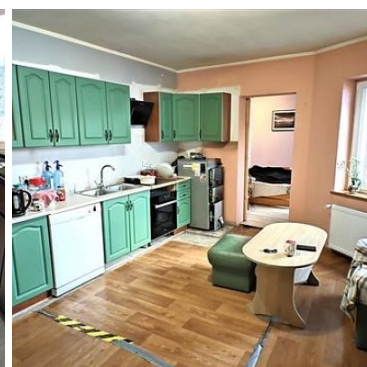
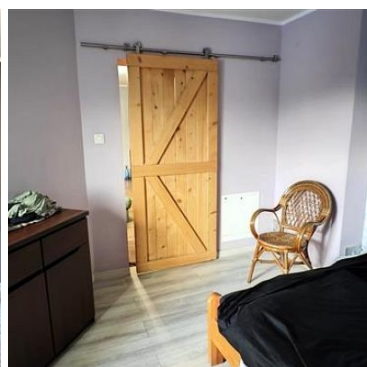
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,81 m<sup>2</sup>,  
Sianów

Cena **270 000** zł



Do sprzedaży 3 pokojowe, własnościowe mieszkanie o powierzchni 69,81 mkw w centrum Sianowa.

Nieruchomość położona w na 1 piętrze jedno- piętrowej kamienicy z poddaszem do wspólnego użytkowania.

Działka o powierzchni 0,0705 ha.

W skład mieszkania wchodzi: 2 pokoje/22mkw, 16mkw/; pokój z aneksem kuchennym/22mkw/; garderoba / 6mkw/; łazienka/ 6mkw/.



Lokal mieszkalny po generalnym remoncie z wymianą wszystkich istniejących instalacji.

Wszystkie okna nowe 3- szybowe.

Sufity - gładzie, ściany-tynk strukturalny. Podłogi- panele.

Ogrzewanie z bardzo wydajnego pieca /na wszystko/z wymiennikiem ciepła.

W poszczególnych pomieszczeniach grzejniki CO, a w garderobie i w pokoju przyległym do łazienki ogrzewanie podłogowe.

Ciepła woda użytkowa z pieca, latem dodatkowo z bojlera elektrycznego.

Niskie koszty utrzymania- 270 zł/ 3 osoby, dodatkowo 165zł woda/ ryczałt/, prąd wg licznika.

Podatek od nieruchomości 380 zł /rok.

Udział w częściach wspólnych 2814/10000.

Do lokalu przynależą dwie komórki: nr16 o pow. 12,53 mkw/ możliwość wykorzystania na garaż/ i nr22 o pow. 2,02 mkw.

Sprzedaż prowadzona pod nadzorem pośrednika lic. nr 880.

Symbol	0701499	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000 PLN
Cena za m2	3 868 PLN	Czynsz ofertowy	270 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sianów	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	69,81 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Po remoncie	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	22,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Etażowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

Forma własności

Własność

Typ garażu

Wolno stojący

Typ parkingu

Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbiniński.pl](http://szczerbiniński.pl)