



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

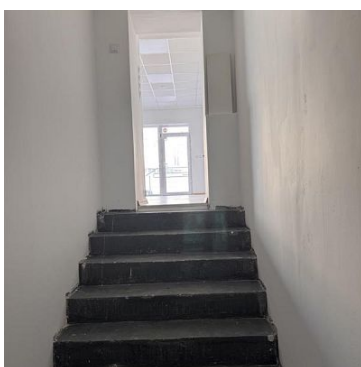
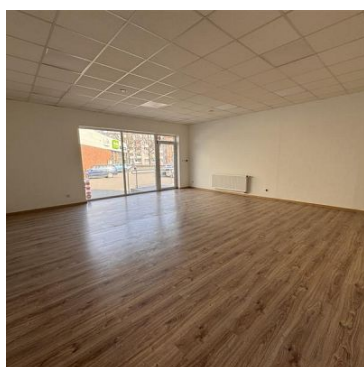
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,64 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **4 055** zł



### Lokal handlowo-usługowy pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność gospodarczą!!

Nieruchomość zlokalizowana **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, handlowe, usługowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińska/Kamienna.



**Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 65,64 m<sup>2</sup> położone na parterze budynku**, składają się z sali sprzedaży z dużą witryną o pow. 47,27m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego, toalety oraz magazynku o pow. 17,76m<sup>2</sup> oraz piwnicy/zaplecza o pow. 29m<sup>2</sup> w przyziemiu lokalu.  
Łączna powierzchnia lokalu 94,64m<sup>2</sup>.

**Wejście** z ulicy od strony parkingu przy sklepie Stokrotka.

**Dodatkowo można wynająć lokale biurowe w budynku - wejście odrębne z klatki schodowej.**

**Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność gospodarczą, biuro.**

**Mile widziane:** sklep, salon, usługi, biuro podróży, kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.

**Opłaty dodatkowe:** prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.

**Czynsz najmu:** 4055 zł netto + 23%vat, łącznie 4987,65 zł brutto + zaliczka za media brutto - ok 650 zł/m-c

**Kaucja** - jednomiesięczny czynsz najmu brutto

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802009	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 055 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	43 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Słowińców
Powierzchnia całkowita	94,64 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Dobry	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinski.pl](http://szczerbinski.pl)