



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

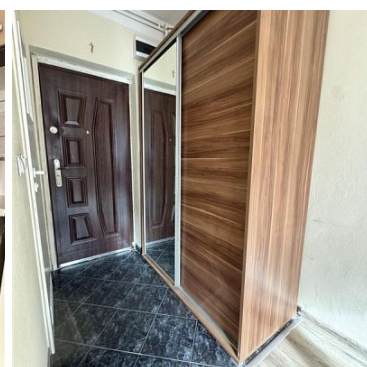
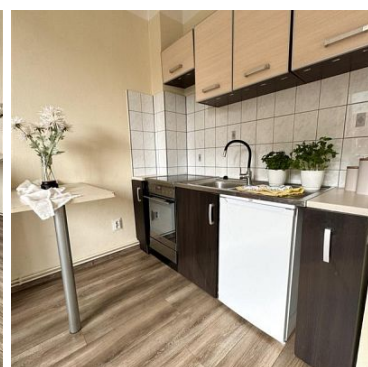
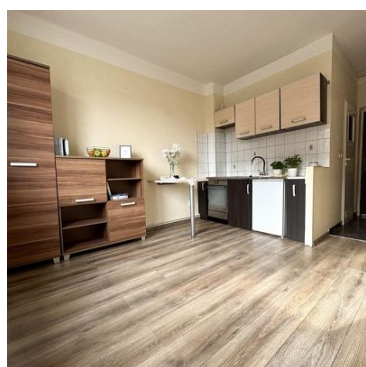
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 18,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **159 000** zł



Przytulne i słoneczne mieszkanie o powierzchni 18 m² zlokalizowane w kamienicy w samym centrum Koszalina, tuż naprzeciwko katedry. To idealna propozycja dla osoby poszukującej własnego, niewielkiego lokum lub inwestora zainteresowanego wynajmem.

Charakterystyka mieszkania:

- Powierzchnia: 18 m²
- Układ: jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc
- Zachodnia wystawa okienna (okna PCV)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Stan techniczny: wymaga lekkiego odświeżenia
- Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego
- Niskie koszty utrzymania: czynsz do Wspólnoty wynosi 311zł (w tym m.in. zaliczka na c.o, zaliczka na wodę 5m3, śmieci)

Atuty lokalizacji:

- Centralne położenie: bezpośrednie sąsiedztwo katedry i głównych atrakcji miasta
- Doskonała komunikacja: bliskość przystanków komunikacji miejskiej
- Pełna infrastruktura: w okolicy liczne sklepy, restauracje, kawiarnie oraz placówki kulturalne

Dlaczego warto?

Nasza oferta wyróżnia się **konkurencyjną ceną** w porównaniu z podobnymi kawalerkami w mieście.

Mieszkanie stanowi **świetną okazję dla osób ceniących życie** w centrum miasta oraz **dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem**.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403224	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 000 PLN
Cena za m2	8 833 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	18,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1950	Standard	Do odświeżenia
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl