



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

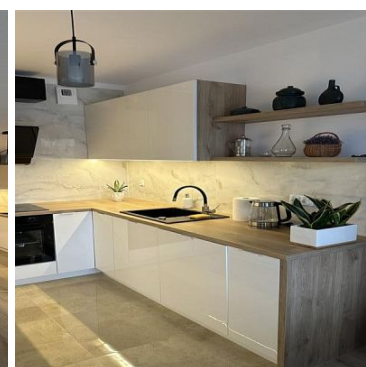
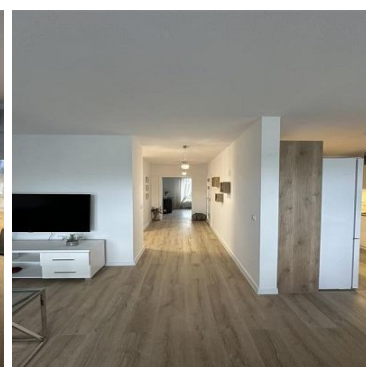
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,66 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Przylesie

Cena **2 100** zł



**DO WYNAJĘCIA - NOWE, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 52,66m<sup>2</sup> położone na II piętrze na ul. Jagoszewskiego w bloku z windą.**

**Oferta przygotowana dla Klientów, którzy cenią sobie wygodę, komfort mieszkania oraz infrastrukturę w zasięgu ręki ( w okolicy Galeria EMKA, markety, punkty handlowo-usługowe, apteki, szkoły, przedszkole, przystanki autobusowe).**

**Nieruchomość** składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 23,19m<sup>2</sup>, sypialni o pow. 13,08m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 4,35m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 9,26m<sup>2</sup> oraz dużej 12m<sup>2</sup> loggi.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Mieszkanie zostało wykończony z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

**Aneks kuchenny** został wyposażony w sprzęt AGD, w tym lodówkę, zmywarkę i płytę indukcyjną wraz z okapem oraz talerze, kubki, szklanki, sztućce, garnki.

**Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia.**

**W sypialni** znajduje się łóżko, duża szafa, komoda.

**W salonie** duża narożna kanapa, fotel, stół z krzesłami, TV.

**Łazienka** z wc (prysznic, umywalka, wc, pralka, suszarka).

**W przedpokoju** znajduje się szafa w zabudowie.

#### **Udogodnienia:**

- do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej ( dodatkowo płatne 300 zł / m-c ) oraz komórka lokatorska w cenie wynajmu mieszkania,
- budynek nowy z windą,
- wystawa okienna wschód-zachód,
- duża loggia,
- świetna lokalizacja z dostępem do wszystkich udogodnień.

#### **Opłaty:**

**-czynsz najmu 2100 zł/m-c**

-czynsz spółdzielni 550 zł/m-c + woda ciepła i zimna ok 80 zł/m-c+śmieci,

-energia wg. zużycia

**Wymagana kaucja: 3.000 zł**

Czas trwania umowy - minimum rok, umowa najmu okazjonalnego.

**Mieszkanie dostępne od 04.2025.**

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.**

**Lic. zaw. 3240**

Symbol	0802011	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 PLN
Cena za m2	40 PLN	Czynsz ofertowy	550 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Jagoszewskiego	Powierzchnia całkowita	52,66 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	NIE MA
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Powierzchnie balkonów	12,00 m <sup>2</sup>		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)