



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

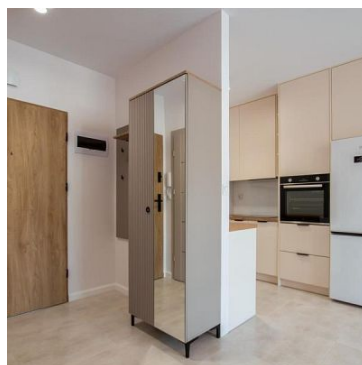
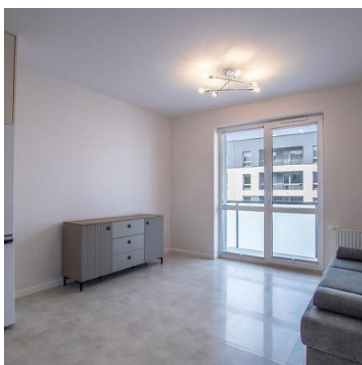
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,21 m²,

Koszalin

Cena **2 200** zł



Na wynajem **mieszkanie 2 pokojowe** o pow. **33,21 m²** położone w **Koszalinie** przy **ul. Portugalskiej**, na Osiedlu **Unii Europejskiej**.

Mieszkanie usytuowane na pierwszym piętrze, w nowym trzypiętrowym bloku mieszkalnym **z windą**. Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe nr 21 na terenie posesji** w czynszu najmu mieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na **balkon**;
- pokój - sypialnia;



- łazienka z WC;
- przedpokój.

Umeblowanie i wyposażenie:

Pokój dzienny: kanapa, komoda, szafa. Pokój II: szafa zabudowa.

Kuchnia: zabudowa kuchenna, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka.

Łazienka: kabina natryskowa, umywalka, kompakt, pralka, szafka łazienkowa.

Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej; licznik GJ poboru energii cieplnej.

Opłaty:

- czynsz najmu 2.200 zł/mies.
- opłaty do Wspólnoty 513 zł/mies. z zaliczką na wodę i ogrzewanie;
- media: energia wg zużycia, odczyt comiesięczny + śmieci;
- zaliczka na koszty eksploatacyjne i zużycia energii 300 zł/mies.
- kaucja zwrotna 3.000 zł

!! Umowa najmu na zasadach najmu okazjonalnego.

Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu - jednorazowa opłata dla Biura 2.200 zł + VAT.

Osiedle z bogatą infrastrukturą, w bliskiej odległości, sklepy, przystanki autobusowe, plac zabaw.

Symbol	0207768	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 PLN
Cena za m2	66 PLN	Czynsz ofertowy	513 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Portugalska
Powierzchnia całkowita	33,21 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2024	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**