



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

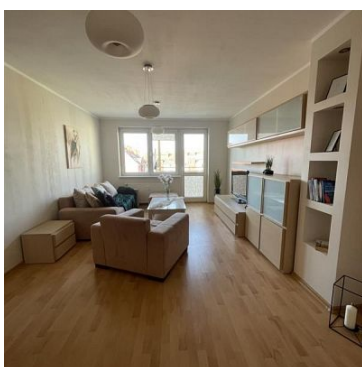
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wenedów

Cena **420 000** zł



### Atrakcyjne, dwupokojowe mieszkanie - nowsze budownictwo, osiedle z pełną infrastrukturą!

Prezentujemy dwupokojowe mieszkanie o pow. 56m<sup>2</sup>, położone na III piętrze w bloku mieszkalnym z windą.

Lokalizacja: Koszalin, ul. Wenedów - **nowszy budynek z windą** oddany do użytkowania w 2011 roku.

Lokal składa się z:

- dużego, dobrze doświetlonego salonu z wyjściem na **słoneczny balkon z widokiem na panoramę osiedla**,



- oddzielnej umeblowanej i wyposażonej widnej kuchni z oknem (na wyposażeniu podstawowy sprzęt AGD: lodówka, piekarnik, płyta gazowa),
- odrębnej sypialni z szafą w zabudowie,
- łazienki z dużą, narożną wanną
- oraz przestronnego przedpokoju zapewniającego niezależne wejście do każdego z pomieszczeń.

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, **przestronne i komfortowe**. W razie potrzeby powierzchnia oraz układ mieszkania pozwala na wyodrębnienie trzeciego pokoju.

**Zadbana nieruchomość**, w dobrym stanie technicznym. Okna plastikowe, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Zadbana klatka schodowa. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości 630 zł (w czynszu zawarty jest fundusz remontowy, zaliczka na c.o. , ciepła i zimna woda, wywóz nieczystości). Dodatkowy płatny prąd oraz gaz (kuchenka gazowa).

Lokalizacja gwarantująca dostęp do pełnej infrastruktury - w pobliżu szkoła podstawowa, przystanek autobusowy, sklepy spożywcze.

**Na terenie osiedla znajduje się parking** dostępny wyłącznie dla mieszkańców osiedla.

## Zapraszamy na prezentację!

*Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403228	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000 PLN
Cena za m2	7 500 PLN	Czynsz ofertowy	636 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wenedów
Ulica	Wenedów	Powierzchnia całkowita	56,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2011
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)