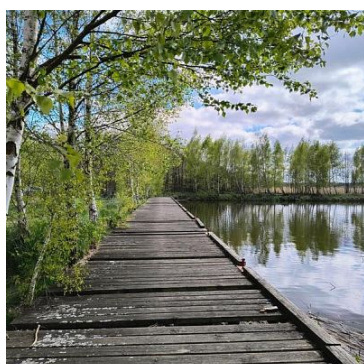




mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 060,00 m<sup>2</sup>,  
Osieki, Osieki  
Cena **119 000** zł



**POLECAMY !**

**DZIAŁKA REKREACYJNA 1.060M2 - CUDNE MIEJSCE DO WYPOCZYNKU NAD JEZIEM JAMNO, 4KM DO MORZA!**

**PRZEZNACZENIE - zabudowa mieszkaniowo -rekreacyjna.**

**OSIEKI** gmina Sianów - kameralne miejsce, mała wieś w pasie nadmorskim, pomiędzy Koszalinem a Łazami, położona nad jeziorem Jamno, zaledwie 4 kilometry od Morza Bałtyckiego, do Koszalina ok. 16km.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbínscy.pl

Działka usytuowana wśród kompleksu działek, kompletna cisza, spokój, pola, łąki i jezioro w pobliżu. Świetne miejsce do wypoczynku dla osób preferujących wypoczynek nad jeziorem a także dla tych, którzy wolą nasze morze. Około 250 metrów w linii prostej do jeziora Jamno, piękna zatoczka z pomostem do cumowania łodzi, ścieżka rowerowa nad morze do łąz.

Bardzo dobry dojazd do Osiek.... kilkanaście minut z drogi ekspresowej S6 przez wieś Gorzebądz i Suchą Koszalińską.

Działka objęta jest miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny oznaczone symbolem "8MP"- tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej projektowane zespoły budownictwa turystycznego z wydzielonym terenem zieleni rekreacyjnej - charakter użytkowania komercyjny.

Przeznaczenie terenu pod budownictwo rekreacyjno-mieszkaniowe oznacza rekreacyjne przeznaczenie działki, innymi słowy, można je zabudować domem przeznaczonym do określonego, czasowego wypoczynku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących terenu nie tylko na weekendowe wyjazdy ale i na dłuższe pobyty z rodziną czy przyjaciółmi.

Teren płaski. Wg ewidencji gruntów teren oznaczony jest symbolem RV- 1.060m<sup>2</sup>- grunty orne.

Media: woda i energia elektryczna w odległości ok. 250m. Warunki i możliwości wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Umowa na wyłączność.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

Symbol	0901317	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	112 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Osieki
Dzielnica - osiedle	Osieki	Ulica	Osieki
Powierzchnia działki	1 060,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka rekreacyjna
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbínscy.pl**