



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

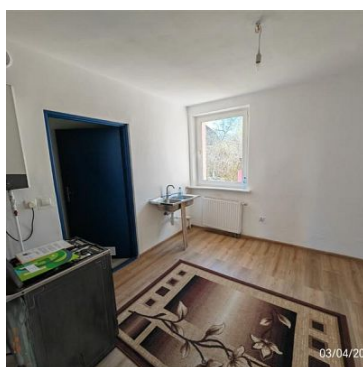
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 84,10 m<sup>2</sup>, pow. działki: 247,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Lechitów

Cena **380 000** zł



### **Do sprzedaży parter domu w zabudowie bliźniaczej z działką ogrodowo - warzywną.**

Lokal składa się z dwóch pokoi o pow. 15,5m<sup>2</sup> i 13,8m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 12m<sup>2</sup> oraz łazienki o pow. 3,5m<sup>2</sup>. Mieszkanie jest po remoncie. Nowe podłogi panele, okna pcv, W kuchni kuchenka, zlew, piec gazowy. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Do mieszkania należą 2 piwnice o łącznej pow. 28,9m<sup>2</sup> oraz przyległy budynek gospodarczy o pow. 10,4m<sup>2</sup> ze stryżkiem, który pełni funkcję pokoju letniego. Wejście do budynku gospodarczego od ogrodu.

Wspólne wejście do lokali mieszkalnych przez werandę.

Parkowanie pojazdów samochodowych na terenie ogrodzonej, zamykanej bramą posesji.



Udział w nieruchomości gruntowej i budynku 569/1000.

Wraz z mieszkaniem sprzedawana jest niezależna własnościowa działka ogrodowo - warzywna o pow. 247m<sup>2</sup> z licznymi

drzewami owocowymi i krzewami.

Na terenie ogrodu wydzielono miejsce do wypoczynku i rekreacji.

Oglądanie w obecności Pośrednika . Licencja 880.

Zapraszamy!

Symbol	0701500	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000 PLN
Cena za m2	4 518 PLN	Czynsz ofertowy	1 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Obotrytów	Powierzchnia całkowita	84,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	247,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	1933
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3,50 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	15,50 m <sup>2</sup>	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	28,90 m <sup>2</sup>
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbínscy.pl