



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

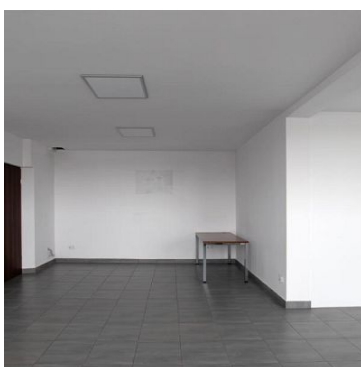
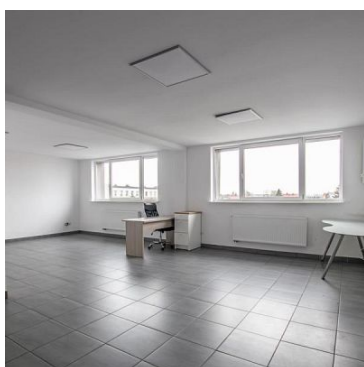
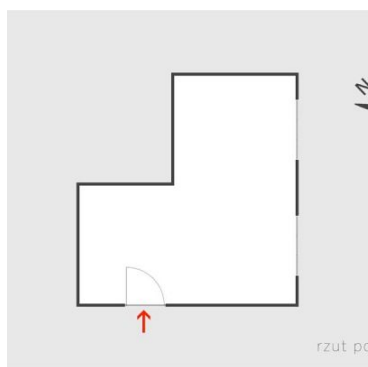
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 66,40 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **2 000** zł



Do wynajęcia **lokal użytkowy o pow. 66,40 m<sup>2</sup> położony w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej.**

**Doskonale nadaje się do prowadzenia działalności usługowej, biurowej, gabinetu, itp.**

Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku biurowo - usługowego.

**Czynsz najmu netto 2.000 zł/mies. + podatek VAT.**

Czynsz najmu obejmuje opłaty na rzecz Wspólnoty wraz z ogrzewaniem.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dodatkowo płatna energia wg. wskazań podlicznika.

Ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej dla budynku, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.

**Kaucja zwrotna** w wysokości jednomiesięcznego czynsz najmu Brutto.

Umowa najmu na czas nieokreślony z 3 mies. okresem wypowiedzenia.

### Ogólnodostępny parking przed budynkiem.

Nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum miasta oraz dworca PKP i PKS.

Symbol	0207775	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za m2	30 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	66,40 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Rok budowy	1970
Standard	Dobry	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
[biuro@szczerbinscy.pl](mailto:biuro@szczerbinscy.pl)

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)