



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

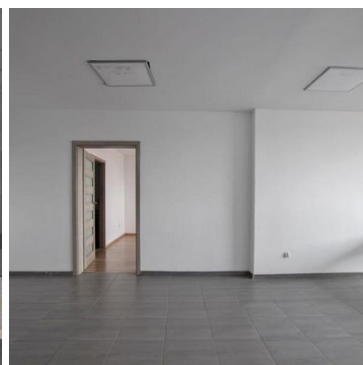
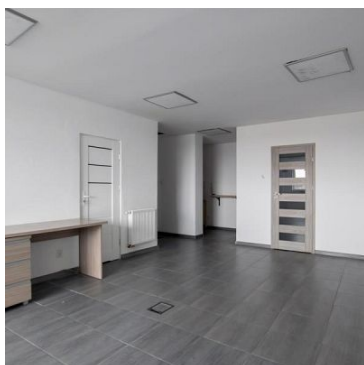
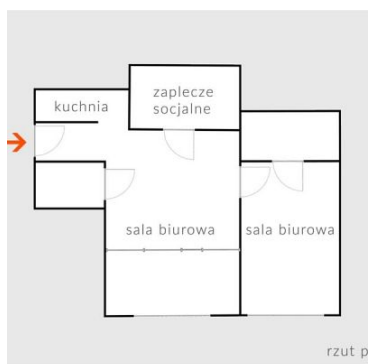
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,71 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **2 700** zł



Do wynajęcia **lokal użytkowy o pow. 90,71 m<sup>2</sup> położony w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej. Doskonale nadaje się do prowadzenia działalności usługowej, biurowej, gabinetu, itp.**

Lokal usytuowany drugim piętrze budynku biurowo - usługowego.

Rozkład lokalu: 2 sale biurowe, pom. socjalne z kącikiem kuchennym, zaplecze magazynowe.

**Czynsz najmu netto 2.700 zł/mies. + podatek VAT.**

Czynsz najmu obejmuje opłaty na rzecz Wspólnoty wraz z ogrzewaniem.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dodatkowo płatna energia i woda wg. wskazań podliczników.

Ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej dla budynku, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.

**Kaucja zwrotna** w wysokości jednomiesięcznego czynsz najmu Brutto.

Umowa najmu na czas nieokreślony z 3 mies. okresem wypowiedzenia.

Ogólnodostępny parking przed budynkiem.

Nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum miasta oraz dworca PKP i PKS.

Symbol	0207774	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700 PLN
Cena za m2	30 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	90,71 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Dobry
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)