



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

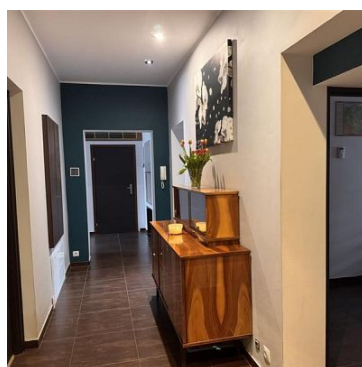
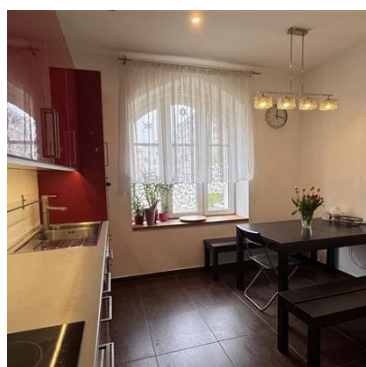
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,83 m²,

koszalin, Wspólny Dom

Cena **620 000** zł



Wyjątkowe, słoneczne 4 pokojowe mieszkanie przy ul. Wyspiańskiego o pow. 103,83 m² położone wysokim parterze z balkonem w kamienicy.

Nieruchomość składa się z wygodnego salonu o pow. 27,71 m² od strony południowej, z wyjściem na balkon. W salonie znajduje się bio kominek który nadaje klimatu, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

Kuchnia o pow. 16,45 m² z wejściem do pomieszczenia gospodarczego / spiżarni zagospodarowanej na poziomie piwnicy.

Cena nieruchomości obejmuje wyposażenie i meblowanie kuchni m.in. kuchenka indukcyjna,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

piekarnik, zmywarka, lodówka, pralka w pom. gospodarczym.

Z korytarza o pow. ok 9,81m² wchodzimy do salonu, kuchni oraz **trzech dużych sypialni** o pow. 10,12m², 13,78m², 17,01m² oraz **łazienki** o pow. 7,09m² (jasna z oknami, wanną oraz **wc**).

**Nieruchomość przeszła generalny remont w 2011r. wymieniono wszystkie instalacje .
Okna PCV, wystawa okien - północ-południe.**

Koszty utrzymania - czynsz do wspólnoty 976,62 zł /m-c (w tym zarządzanie, eksploatacja, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, inne) .

Własne ogrzewanie gazowe (piec w piwnicy), rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, w jednej sypialni grzejnik.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się mieszkaniem blisko centrum miasta, w najbliższej okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteki, przychodnia, przystanki autobusowe, szkoła SP7, liceum ogólnokształcące, Politechnika Koszalińska, Sądy, Starostwo Powiatowe , stadion Bałtyk, ścieżki rowerowe.

Wygodne połączenie z miejscowościami nadmorskimi, do Mielna 12 km, Kołobrzeg 40km.

Sprzedaż nieruchomości po znalezieniu dla siebie mieszkania 4 pokojowego w Koszalinie z loggią.

Idealne dla miłośników kamienic, rodzin z dziećmi, osób poszukujący nieruchomości w bliskiej odległości od Sądu - np. kancelaria prawna, notarialna, podatkowa, ubezpieczeniowa, gabinet lekarski, kosmetyczny, medyczny itp.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego Właściciela.

Nie czekaj, umów się na prezentację.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802012	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000 PLN
Cena za m ²	5 971 PLN	Czynsz ofertowy	977 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom
Ulica	Wyspiańskiego	Powierzchnia całkowita	103,83 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1910



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Standard	Dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	17,00 m ²	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**