



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

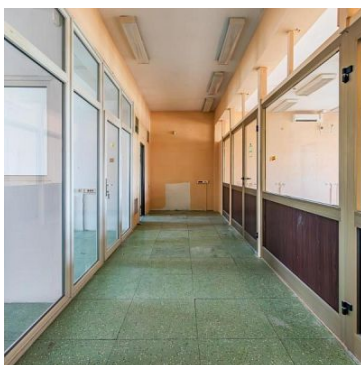
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 123,93 m²,

Koszalin

Cena **458 541** zł



oziom: Parter
powierzchnia: 123,93 m²



Lokal usługowy na sprzedaż - parter, 123,93 m² - Koszalin, ul. Armii Krajowej

Funkcjonalna przestrzeń na Twoją działalność - w sercu miasta.

Na sprzedaż oferujemy lokal usługowy o powierzchni 123,93 m², położony na parterze nowoczesnego budynku przy ul. Armii Krajowej - w ścisłym centrum Koszalina. Lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dworców PKP i PKS oraz w pobliżu dwóch ogólnodostępnych parkingów z ponad 300 miejscami.

Wnętrze lokalu zostało podzielone na sześć pomieszczeń o różnej wielkości:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

- trzy pomieszczenia po ok. 17,66 m²,
- dwa mniejsze pokoje: 16,98 m² i 14,47 m²,
- oraz największe, otwarte pomieszczenie o powierzchni 40,87 m², idealne na salę główną, open space lub część ekspozycyjną.

Możliwość wykonania niezależnego wejścia jeszcze bardziej zwiększa potencjał komercyjny tej nieruchomości i daje nowe możliwości aranżacyjne oraz marketingowe.

Idealne miejsce na:

- gabinety lekarskie, fizjoterapeutyczne lub stomatologiczne,
- kancelarię notarialną, biuro rachunkowe lub agencję ubezpieczeniową,
- szkołę językową lub centrum edukacyjne,
- salon fryzjerski, kosmetyczny, SPA,
- butik, sklep specjalistyczny, showroom.

Atrybuty nieruchomości:

- 123,93 m² na parterze,
- elastyczny układ pomieszczeń – możliwość adaptacji pod różne funkcje,
- duże okna – naturalne światło i możliwość ekspozycji,
- opcja wykonania wejścia z ulicy – zwiększenie widoczności i niezależności,
- centralna lokalizacja przy ul. Armii Krajowej – świetna komunikacja i znany adres,
- bliskość dworców PKP i PKS oraz dostępność parkingów – wygoda dla klientów i pracowników.

Postaw na lokal, który dopasuje się do Twojej wizji biznesu!

W ofercie dostępne lokale od 16,41m² do 433,99 m².

To doskonała propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców szukających lokalu o szerokim zastosowaniu w topowej lokalizacji.

Symbol	0207781	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	458 541 PLN
Cena za m2	3 700 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	123,93 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Rok budowy	1980
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	7



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**