



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 433,99 m²,

Koszalin

Cena **1 301 970** zł

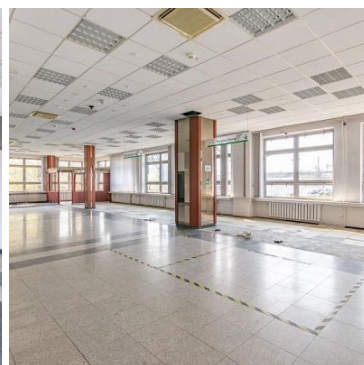
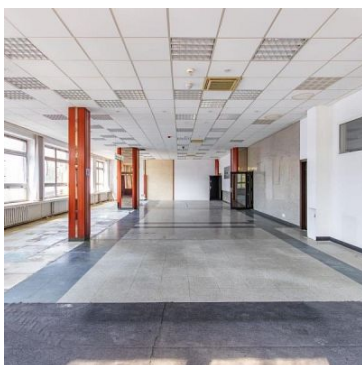


lozium: Parter
powierzchnia: 433,99 m²



ul. Armii Krajowej - Dworzec PKP

Adres:
Koszalin, An



Dwupoziomowy lokal usługowy na sprzedaż - centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej

Elastyczna przestrzeń, która rośnie razem z Twoim biznesem!

Oferujemy na sprzedaż dwupoziomowy lokal usługowy o imponującym potencjale aranżacyjnym, zlokalizowany w ścisłym centrum Koszalina - przy ul. Armii Krajowej, tuż obok dworców PKP i PKS oraz w sąsiedztwie dwóch dużych parkingów (ponad 300 miejsc).

Możliwość wykonania niezależnego wejścia bezpośrednio z ulicy jeszcze bardziej zwiększa potencjał komercyjny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

tej nieruchomości i daje nowe możliwości aranżacyjne oraz marketingowe.

Lokal składa się z dwóch poziomów:

- parter (główny poziom) – reprezentacyjna przestrzeń z dużymi witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy,
- niski parter – funkcjonalna przestrzeń o łącznej powierzchni 184,69 m². Idealna jako zaplecze gastronomiczne, magazyn, biura, pracownie lub osobne jednostki usługowe.
- poziomy połączone są małą windą towarową, która usprawnia transport posiłków, towarów, dokumentów czy sprzętu.

Przemysłana przestrzeń - wiele możliwości wykorzystania:

- restauracja z zapleczem kuchennym i magazynem na niższym poziomie,
- gabinet medyczny lub klinika, z częścią diagnostyczną lub administracyjną na dolnym poziomie,
- salon kosmetyczny lub SPA, z osobnymi gabinetami i strefą relaksu,
- biuro z archiwum, serwerownią lub strefą coworkingową na dolnym poziomie,
- sklep lub showroom z przestrzenią magazynową,
- szkoła językowa lub centrum edukacyjne, z podziałem na sale wykładowe.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy układ – wygodne oddzielenie stref funkcjonalnych,
- mała winda towarowa – sprawna komunikacja pomiędzy poziomami,
- duże witryny na parterze – doskonała ekspozycja i naturalne światło,
- świetna lokalizacja – ul. Armii Krajowej to jedna z głównych ulic miasta (część drogi krajowej S11),
- bezpośrednie sąsiedztwo dworca PKP i PKS – doskonały punkt komunikacyjny,
- dwa ogólnodostępne parkingi w pobliżu – ponad 300 miejsc dla klientów i pracowników.

W ofercie dostępne lokale od 16,41m² do 433,99 m².

Bezpieczna inwestycja z przyszłością.

Zyskowna inwestycja w centrum miasta.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko miejsca pod działalność, ale również nieruchomości o dużym potencjale inwestycyjnym – idealna pod wynajem krótkoterminowy, podział na mniejsze lokale lub rozwój wieloetapowej działalności.

Zacznij działać – odwiedź lokal i sprawdź jego możliwości na żywo!

Symbol	0207780	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 301 970 PLN
Cena za m2	3 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	433,99 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Rok budowy	1980
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**