



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

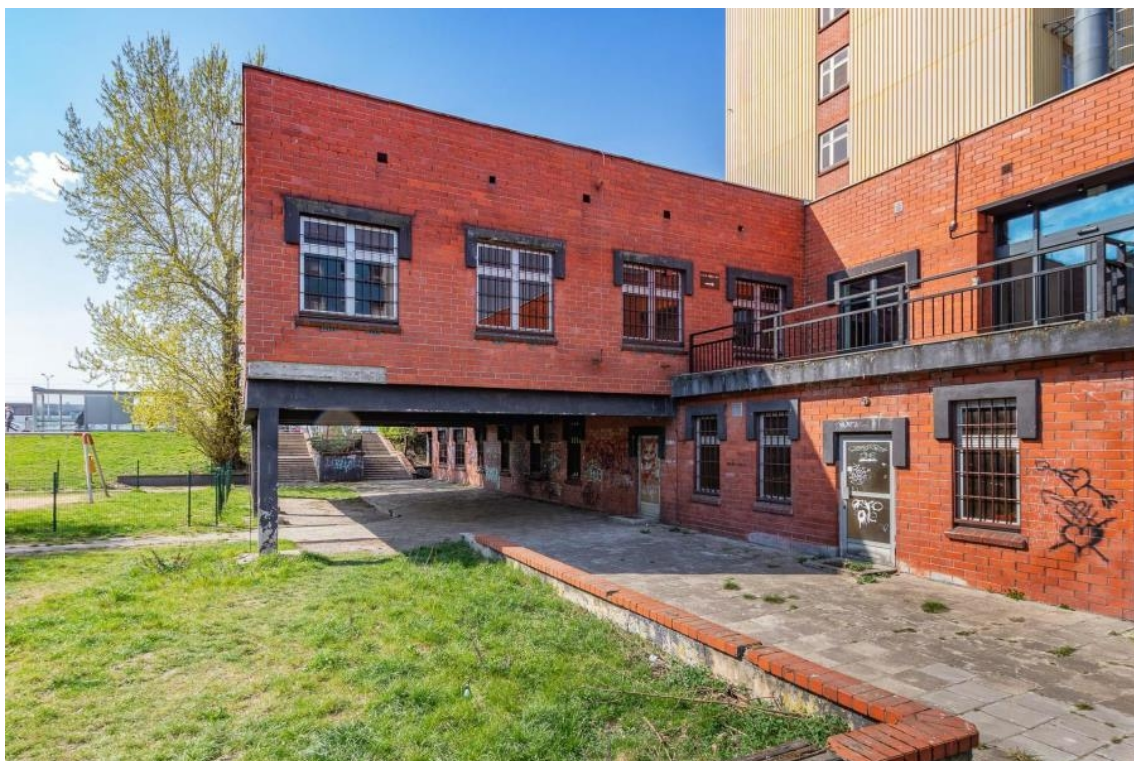
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 129,82 m²,

Koszalin

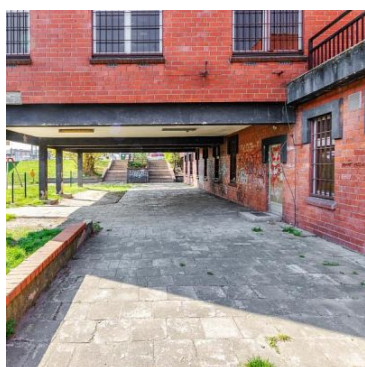
Cena **480 334** zł



wziom: Parter
powierzchnia: 129,82 m²



Adres:
Koszalin, Arr



Lokal usługowy na sprzedaż - centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej

Zainwestuj w miejsce z potencjałem!

Prezentujemy przestronny lokal usługowy o łącznej powierzchni ok. 130 m², usytuowany w samym sercu Koszalina - przy ul. Armii Krajowej, tuż obok dworca PKP i PKS. To lokal z ogromnym potencjałem - idealny zarówno dla gastronomii, jak i usług, handlu czy działalności biurowej.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest zadaszony plac przed lokalem, pod filarami budynku, który



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

może zostać dodatkowo wykorzystany - np. jako:

- ogródek letni z miejscem na stoliki dla restauracji lub kawiarni,
- przestrzeń ekspozycyjna dla showroomu lub sklepu,
- strefa relaksu dla klientów biura czy salonu usługowego,
- miejsce na stojaki rowerowe, wózki dziecięce lub inne udogodnienia dla klientów.

Dzięki zadaszeniu miejsce to jest funkcjonalne przez większą część roku i zwiększa atrakcyjność lokalu – zarówno wizualnie, jak i użytkowo.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 130 m², w tym:
- przestronna sala główna – ponad 59 m²,
- pomieszczenia socjalne, gospodarcze i biurowe,
- toalety, komunikacja, zaplecze kuchenne.

Duże witryny – doskonale doświetlone wewnątrz i widoczność od strony ulicy.

Wejście z poziomu chodnika, bez barier architektonicznych.

Zadaszona przestrzeń przed lokalem – dodatkowa funkcjonalność i atut marketingowy.

Sąsiedztwo dwóch dużych parkingów – ponad 300 miejsc postojowych w pobliżu.

Prestiżowa lokalizacja przy drodze krajowej S11, naprzeciwko dworców PKP i PKS.

Sąsiedztwo banku – sprzyja różnym formom działalności.

Czytelny adres.

Elastyczne możliwości adaptacji - idealne dla:

- restauracji, kawiarni, piekarni z częścią konsumpcyjną,
- gabinetów (medycznych, kosmetycznych, terapeutycznych),
- biura, punktu obsługi klienta, placówki edukacyjnej,
- sklepu, showroomu, salonu usługowego.

W ofercie dostępne lokale od 16,41m² do 433,99 m².

Nie czekaj - poznaj to miejsce osobiście!

Zadzwoń i umów się na prezentację – ten lokal może stać się nowym sercem Twojego biznesu.

Symbol	0207779	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 334 PLN
Cena za m2	3 700 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	129,82 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Parter	TAK
Ilość pięter	7	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**