



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161,46 m², pow. działki: 910,00 m²,

Kępa Świeszyńska

Cena **890 000** zł



Rzut parteru:



Rzut piętra:



rzut



Na sprzedaż **dom jednorodzinny z garażem o pow. 161 m²** położony w miejscowości **Kępa Świeszyńska k. Świeszyna**.

Dom zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, na terenie osiedla domów jednorodzinnych.

Budynek wolnostojący, 2 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, ocieplony styropianem. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, strop wylewany, okna trzyszybowe PCV. Ściany - tynki gipsowe, posadzki cementowe, schody bukowe na piętro.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wg projektu **"LOLEK N 2G"** Pracowni projektowej DOMINANTA.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rozkład pomieszczeń:

- **Parter:** salon z aneksem kuchennym (39 m²) z wyjściem na taras; toaleta, schowek, wiatrołap.
- **Garaż** o pow. 33 m², w bryle budynku, brama uchylna; pom. gospodarcze z kotłownią.
- **Piętro** (ze skosami): 2 pokoje, sypialnia z garderobą, łazienka, hall; pokoje z wyjściem na balkon.

Dom do wykończenia wewnątrz: łazienka, toaleta, podłogi, stolarka drzwiowa, oświetlenie, balustrady.

Ogrzewanie podłogowe w całym budynku, piec gazowy II- funkcyjny.

Możliwość zamontowania kominka w salonie.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - w budynku.

Działka o pow. 910 m²; częściowo ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, tuje, tarasy).

Dojazd do nieruchomości - nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu.

Odległość od Koszalina 9 km, od morza 22 km.

Symbol	0207778	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena za m2	5 512 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Kępa Świeszyńska
Ulica	Kępa Świeszyńska	Powierzchnia całkowita	161,46 m ²
Powierzchnia działki	910,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2025
Standard	Do wykończenia	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Przy budynku	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**