



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

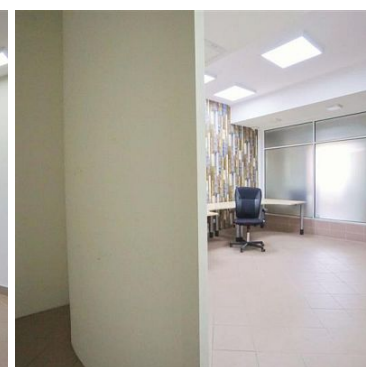
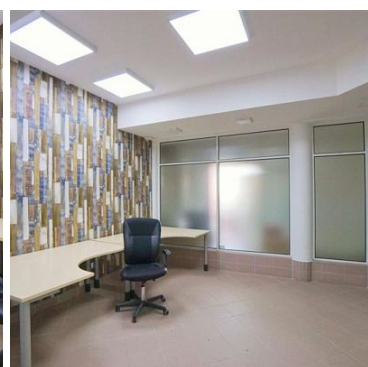
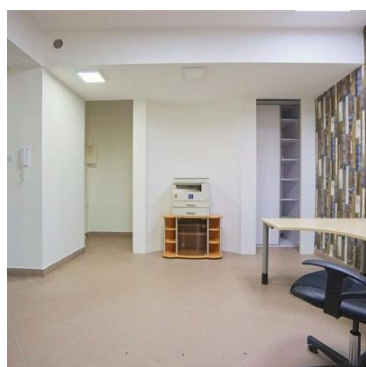
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **600** zł



### Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy - ul. Kaszubska, 26 m<sup>2</sup>

Na wynajem oferujemy lokal o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w pasażu przy ul. Kaszubskiej. To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni na biuro, gabinet lub działalność usługową w centrum miasta.

Lokal jest gotowy do wprowadzenia się od zaraz. Wnętrze zostało wyposażone w praktyczną szafę w zabudowie oraz wydzielone miejsce na kącik kuchenny.

### Dodatkowe informacje:

- całodobowy dostęp do budynku (24/7),
- wspólne toalety na korytarzu.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### Koszty:

- czynsz najmu: 600 zł netto,
- opłata do wspólnoty: 450 zł,
- wywóz śmieci: 52 zł,
- prąd - według zużycia.

Świetna lokalizacja, dogodny metraż oraz atrakcyjna cena czynią tę ofertę idealną dla przedsiębiorców szukających funkcjonalnej i dobrze skomunikowanej przestrzeni.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji, klucze w biurze!

|                                 |                      |                         |                    |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | 3701483              | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji               | WYNAJEM              | Status                  | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY               | Cena                    | 600 PLN            |
| Cena za m2                      | 23 PLN               | opłaty dodatkowe [zł]   | 500 PLN            |
| Kraj                            | Polska               | Województwo             | Zachodniopomorskie |
| Powiat                          | Koszalin             | Gmina                   | Koszalin           |
| Miejscowość                     | Koszalin             | Ulica                   | Kaszubska          |
| Powierzchnia całkowita          | 26,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | Lokal biurowy        | Rodzaj budynku          | Obiekt komercyjny  |
| Standard                        | Bardzo dobry         | Piętro                  | 1                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                    | Ogrzewanie              | C.o. miejskie      |
| Forma własności                 | Własność             | Energia elektryczna     | JEST               |
| Podłączony wodociąg             | JEST                 | Podłączona kanalizacja  | JEST               |
| Internet                        | JEST                 | Typ garażu              | Brak garażu        |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**