



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10 660,00 m²,

Dębina

Cena **250 000** zł



Działka na sprzedaż - Dębina, gm. Ustka | 1,06 ha | 1,8 km od morza

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **1,06 ha**, położona w nadmorskiej miejscowości **Dębina**, w gminie **Ustka** - zaledwie **1,8 km od morza**.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 10 600 m²
- **Lokalizacja:** Dębina, gm. Ustka, woj. pomorskie
- **Odległość do morza:** 1,8 km

Przeznaczenie terenu:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego):** część działki objęta planem z przeznaczeniem pod **użytki zielone (RZ)**
- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania:** część działki przewidziana pod **zabudowę rekreacyjną, letniskową oraz mieszkaniową**

Otoczenie przyrodnicze i walory środowiskowe:

- Nieruchomość położona jest w granicach **pasa ochronnego brzegu morskiego**
- Znajduje się w strefie **otuliny Słowińskiego Parku Narodowego**
- Teren objęty **korytarzem ekologicznym o randze ponadregionalnej**
- Obszar **Ostoi Słowińskiej** – ostoja ptaków o znaczeniu międzynarodowym (Natura 2000)

To miejsce dla osób ceniących **ciszę, bliskość natury i dostęp do morza.**

Atrakcyjna lokalizacja: Ustka – 13 km, Rowy – 6 km, Słupsk – 25 km, Łeba – 60 km.

Symbol	3701484	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN
Cena za m2	23 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Słupski
Gmina	Ustka	Miejscowość	Dębina
Ulica	Dębina	Powierzchnia działki	10 660,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**