



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

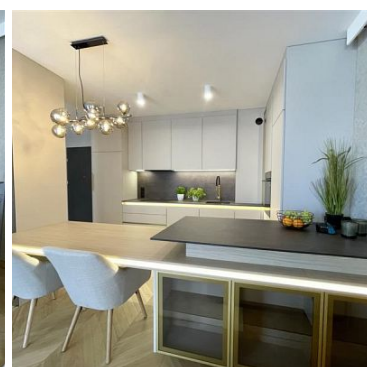
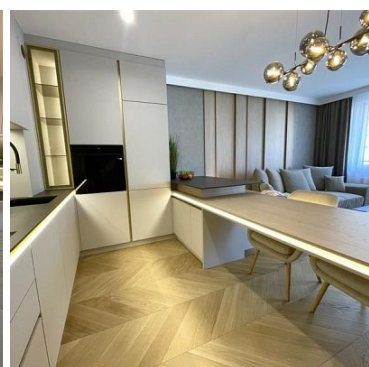
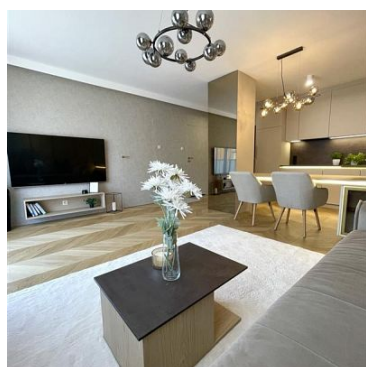
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,51 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **585 000** zł



### **Luksusowe mieszkanie premium na Osiedlu Unii Europejskiej - Koszalin, ul. Holenderska**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie typu premium, położone na **pierwszym piętrze** nowoczesnego apartamentowca przy ul. Holenderskiej w Koszalinie. To doskonała propozycja dla osób ceniących elegancję, komfort i prestiżową lokalizację.

Mieszkanie **słoneczne**, wystawa okienna za zachodnią stronę świata. Zostało **pięknie wykończone** z dbałością o każdy detal, przy użyciu **najwyższej jakości materiałów**. Wszystkie widoczne na zdjęciach **meble i zabudowy są w cenie mieszkania**.

Nowoczesny design, funkcjonalny układ oraz doskonałe doświetlenie wnętrza sprawiają, że przestrzeń



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

jest wyjątkowo komfortowa i przyjemna do życia.

### W skład mieszkania wchodzi (46m<sup>2</sup>):

- salon wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 27,24 m<sup>2</sup>
- sypialnia o powierzchni 10,73 m<sup>2</sup>
- łazienka z wc 5,28 m<sup>2</sup>
- korytarz 3,26 m<sup>2</sup>
- balkon 7,35 m<sup>2</sup>

Jednym z atutów nieruchomości jest **przestronny balkon**, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny relaks. Do mieszkania przynależy również **duże miejsce postojowe** o pow. 21,5m<sup>2</sup> oraz **komórka lokatorska** (pow. 2,64m<sup>2</sup>), co zapewnia dodatkową wygodę i przestrzeń do przechowywania. Miejsce postojowe i komórka lokatorska za dodatkową opłatą tj. łącznie 45.000zł.

**Czynsz do wspólnoty: 485zł** ( w tym zaliczka na c.o)

W budynku **jest winda**.

**Lokalizacja to Osiedle Unii Europejskiej**, jedno z najbardziej pożądaných miejsc w Koszalinie. Okolica oferuje świetnie rozwiniętą infrastrukturę - Linia autobusowa numer 1 i 6 dojeżdża do najważniejszych miejsc w Koszalinie. W pobliżu znajdują się sklepy, kościół, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe. . Dodatkowym atutem jest duża ilość zieleni, co czyni to miejsce idealnym do zamieszkania dla rodzin oraz osób szukających spokoju w otoczeniu natury.

### Wydanie mieszkania „od ręki”.

To mieszkanie to synonim komfortu, elegancji i prestiżu - zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403227	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	585 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	12 578 PLN	Czynsz ofertowy	485 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Holenderska	Powierzchnia całkowita	46,51 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2024
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	27,24 m <sup>2</sup>	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST
Powierzchnie balkonów	7,35 m <sup>2</sup>		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)