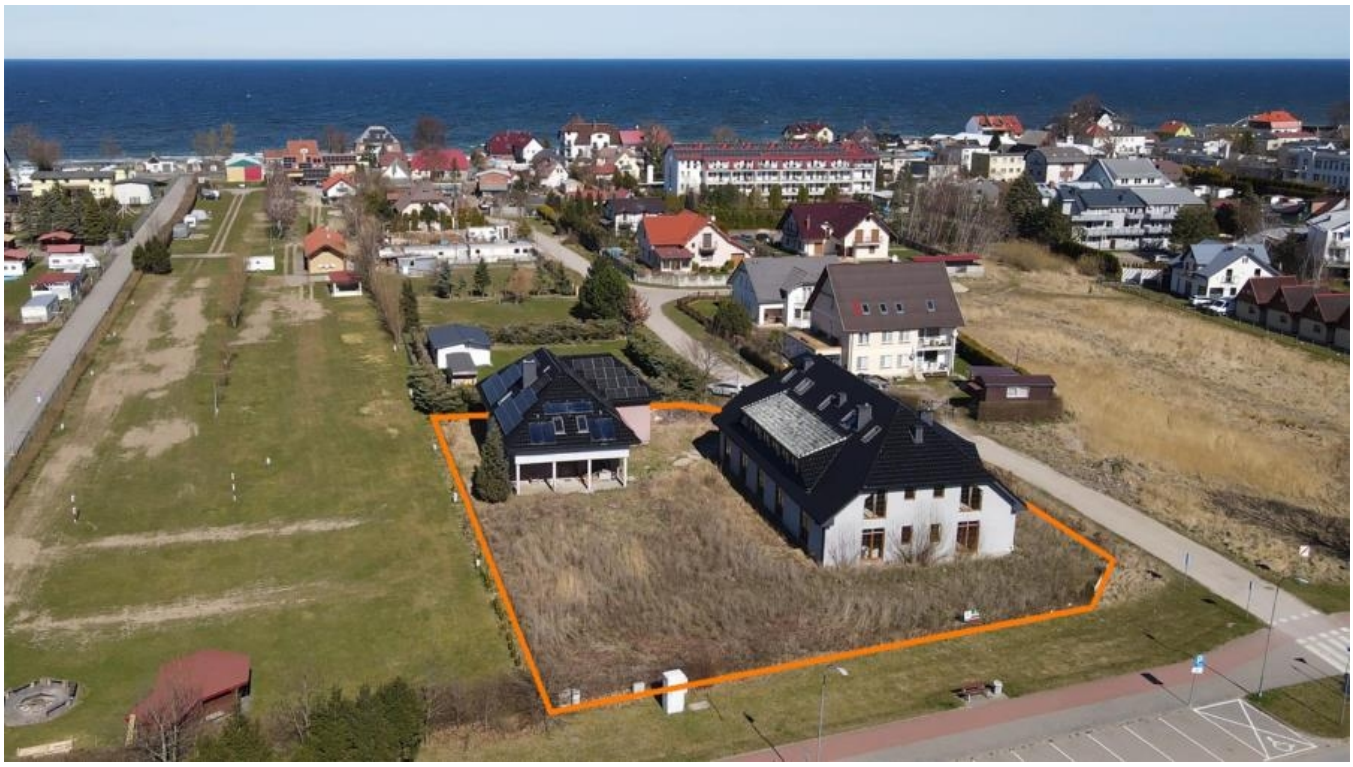
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 921,00 m^2, pow. działki: 2 100,00 m^2,
Sarbinowo

Cena **2 500 000** zł











Jedyna taka nieruchomość w Sarbinowie! Dwa budynki pensjonatowe 280m od morza!

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna z potencjałem pensjonatowo-gastronomicznym – Sarbinowo, ul. Południowa.
Oferujemy wyjątkową nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji nadmorskich w Polsce – Sarbinowie. Obiekt idealny pod działalność pensjonatową i gastronomiczną, z możliwością dalszej rozbudowy i aranżacji.

Działka o powierzchni 2100 m², zabudowana dwoma budynkami oraz utwardzoną nawierzchnią o pow.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

300 m² (doskonałe miejsce na parking, ogródek gastronomiczny lub strefę rekreacyjną).
Aktualna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 26%, co oznacza możliwość dalszej zabudowy do maksymalnego wskaźnika 30%.

Opis budynków:
? **Budynek nr 1 – pensjonatowy, stan surowy (pow. 637 m²)**

- 19 pokoi + 2 pomieszczenia gospodarcze
- Przestronna sala recepcyjna
- Możliwość adaptacji poddasza na 4 dodatkowe pokoje
- Idealny pod pensjonat, hostel lub dom wczasowy

? Budynek nr 2 – gastronomiczno-mieszkalny (pow. 284 m²)

- Parter: stołówka z pełnym zapleczem kuchennym i technicznym (częściowo wykończony), wykończona łazienka
- Piętro: 6 pokoi z łazienkami – zaawansowany stan deweloperski (gotowe łazienki, gładzie na ścianach)
- Dach pokryty cementową dachówką, wyposażony w panele fotowoltaiczne z trzech stron świata

Dodatkowe atuty:

- Doskonała lokalizacja – zaledwie 280 m do morza
- Ul. Południowa – spokojna, ale centralnie położona część Sarbinowa, chętnie wybierana przez turystów

Możliwość zagospodarowania przestrzeni pod:

- plac zabaw dla dzieci
- strefę relaksu z leżakami i jacuzzi
- ogród ziołowy lub sensoryczny
- miejsce na grilla i ognisko
- altanę z sauną lub zewnętrzną siłownię

Media:

- Energia elektryczna
- Woda i kanalizacja miejska
- Panele fotowoltaiczne – możliwość znacznego obniżenia kosztów eksploatacyjnych
- Gaz na działce

Nieruchomość stanowi doskonałą ofertę dla inwestora szukającego obiektu z dużym potencjałem rozwojowym, idealnego pod działalność sezonową lub całoroczną w popularnej nadmorskiej miejscowości.

Symbol	0207786	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m2	2 714 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Południowa	Powierzchnia całkowita	921,00 m²
Powierzchnia działki	2 100,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rok budowy	2010
Ilość pięter	2	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**