



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

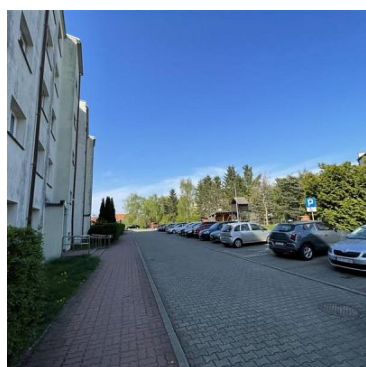
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,00 m²,

Koszalin, Bukowe

Cena **399 500** zł



REZERWACJA !!!

Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie z loggią, zielona okolica - Koszalin, ul. Śmiała

Informacje podstawowe:

- **Powierzchnia całkowita:** 59 m² + **piwnica** ok. 9 m²
- **Piętro:** 1 (budynek bez windy, szeroka i wygodna klatka schodowa)
- **Rok budowy:** lata 90-te
- **Forma własności:** pełna własność
- **Dostępność:** od czerwca 2025



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

- **Czynsz:** ok. 800 zł / mies. (zarządca: Wspólnota AGbil)

Rozkład pomieszczeń:

- **3 niezależne pokoje**, w tym:
 - **Salon z loggią (wschód)** – widok na zielen, ustawny, gotowy do dowolnej aranżacji
 - **Sypialnia (zachód)** – zabudowa narożna z lustrem, zielony widok za oknem
 - **Sypialnia (wschód)** – zabudowa narożna z lustrem, dużo naturalnego światła
- **Widna, oddzielna kuchnia** – meble, lodówka, kuchenka elektryczna, pochłaniacz (sprzęty zostają)
- **Łazienka z prysznicem** – kabina typu „walk-in” z odpływem liniowym, składane drzwi dla większej funkcjonalności
- **Osobne WC**
- **Przedpokój** – przestronny, z zabudowaną szafą i szafką na buty
- **Loggia** – przestrzeń do odświeżenia, idealna na poranną kawę lub wieczorny relaks

Atuty lokalizacji:

- Mieszkanie **środkowe**, z **dwustronną ekspozycją wschód-zachód**, bardzo dobrze doświetlone
- **Widok na las**, dużo zieleni za oknami – cisza, spokój i poczucie przestrzeni
- **Parking dla mieszkańców**
- Dobrze skomunikowana okolica – szybki dojazd do centrum, a jednocześnie **lokalizacja z dala od zgiełku**
- W pobliżu: sklepy, szkoły, przedszkole, tereny spacerowe, przystanki komunikacji miejskiej

Stan techniczny:

- Standard mieszkania: **wymaga odświeżenia**, co stwarza **duży potencjał aranżacyjny** według własnych potrzeb
- Instalacja gazowa w budynku – nie doprowadzona do mieszkania
- Ogrzewanie i podgrzewanie wody – **miejskie**

Dlaczego warto?

- Doskonały rozkład – 3 niezależne pokoje
- Piętro 1 – idealne dla rodzin, seniorów, inwestorów
- Loggia z widokiem na zielen – do własnej aranżacji
- Świetna baza do stworzenia funkcjonalnego i stylowego wnętrza
- Spokojna, zielona okolica – idealna do życia

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Oglądanie z pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917)

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	3403233	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 500 PLN
Cena za m2	6 771 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Bukowe	Ulica	Śmiała



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Powierzchnia całkowita	59,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do odświeżenia	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	9,00 m ²
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**