



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

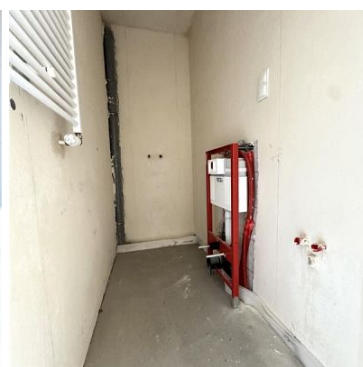
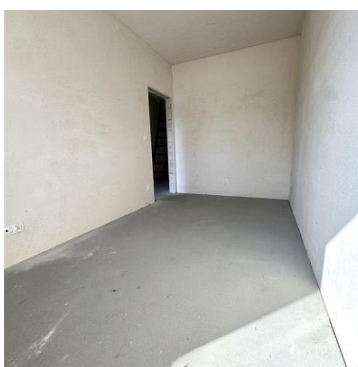
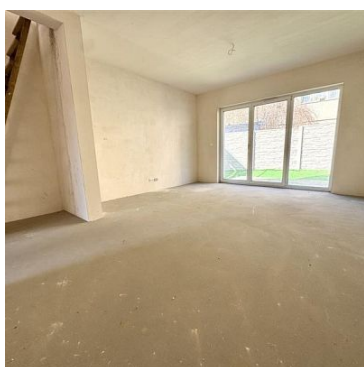
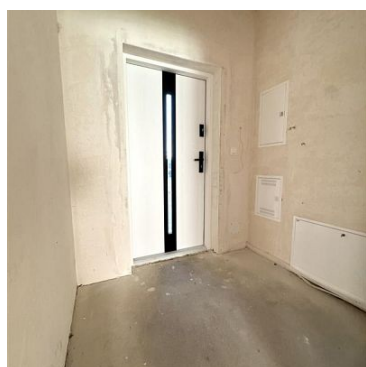
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,56 m², pow. działki: 184,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **529 000** zł



LOKAL W DWULOKALOWYM BUDYNKU JEDNORODZINNYM - KOSZALIN, UL. WIŚNIOWA

DOM W CENIE MIESZKANIA!

MARZYSZ O WŁASNYM DOMU, ALE MYŚLISZ, ŻE TO POZA TWOIM ZASIĘGIEM?

Teraz możesz mieć **bliźniak w cenie mieszkania** i cieszyć się wszystkimi korzyściami życia w domu jednorodzinnym!

Bez czynszu, z **własnym małym ogródkiem**, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej – na świeżym powietrzu, tuż przy lesie. Ciesz się naturą, zamiast spędzać całe weekendy na pielęgnowaniu wielkiego ogrodu.

DOM W CENIE MIESZKANIA!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Oferujemy **nowoczesny lokal w budynku dwulokalowym**, który łączy komfort mieszkania w domu z ekonomicznymi rozwiązaniami.

Najważniejsze atuty:

- **Brak czynszu** – oszczędność na stałych opłatach
- **Własny ogródek** – idealne miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu
- **Nowoczesna architektura** – funkcjonalny układ pomieszczeń
- **Prestiżowa lokalizacja** – Osiedle Rokosowo, tuż przy lesie
- **Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%**

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- **Powierzchnia całkowita:** 82,56 m²
- **Działka:** 184 m² (udział)
- **Cena:** 529 000 zł
- **Liczba pokoi:** 4
- **Kondygnacje:** 2 (parter + piętro)
- **Stan:** deweloperski
- **Dojazd:** asfaltowa droga gminna
- **Media:** prąd, gaz, woda, kanalizacja

UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER - 43,19 m²

- **Przedsiónek** – 3,02 m²
- **Komunikacja** – 2,45 m²
- **Salon z aneksem kuchennym** – 24,18 m²
- **Łazienka** – 2,58 m²
- **Pokój** – 10,96 m²

PIĘTRO - 39,37 m²

- **Korytarz** – 2,87 m²
- **Pokój** – 17,97 m²
- **Łazienka** – 4,12 m²
- **Pokój** – 14,41 m² (+ **balkon** - 4,67 m²)

STANDARD WYKONANIA

- **Ściany:** bloczki gazobetonowe 24 cm + ocieplenie styropianem 18 cm
- **Okna:** PCV trzyszybowe (zewnątrzny kolor antracyt, wewnętrzny biały)
- **Dach:** papa, izolacja termiczna styropianem (53-23 cm)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Ogrzewanie:** podłogowe na parterze, grzejniki stalowe na piętrze, indywidualne gazowe
- **Instalacje:** elektryczna, telewizyjna, internetowa, alarmowa
- **Wentylacja:** grawitacyjna
- **Odprowadzenie wód opadowych:** kanalizacja deszczowa
- **Przygotowanie pod fotowoltaikę** – peszle pod instalację

LOKALIZACJA - OSIEDLE ROKOSOWO

Jedna z najlepszych dzielnic Koszalina – prestiżowa, spokojna i otoczona terenami zielonymi.

- **Las i tereny rekreacyjne** – doskonałe miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- **Góra Chełmska** – popularne miejsce widokowe, szlaki spacerowe i rowerowe
- **Jezioro Lubiatowskie** – zielone szlaki turystyczne w pobliżu
- **Szkoły i przedszkola** – nowoczesne placówki edukacyjne w okolicy
- **Sklepy i usługi** – Biedronka, Lidl, punkty usługowe
- **Komunikacja miejska** – szybki dojazd do centrum Koszalina

DLACZEGO WARTO?

- **Nowoczesna architektura i wysoka jakość wykonania**
- **Funkcjonalny układ pomieszczeń** – parter dla rodziców (salon + sypialnia), piętro dla dzieci (dwa przestronne pokoje)
- **Dom w cenie mieszkania - brak czynszu**
- **Doskonała lokalizacja** – blisko lasu, Góry Chełmskiej i jeziora
- **Pełne uzbrojenie w media**
- **Spokojna i prestiżowa okolica**
- **Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oglądanie z pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917)

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	3403230	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	529 000 PLN
Cena za m2	6 407 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Wiśniowa
Powierzchnia całkowita	82,56 m ²	Powierzchnia działki	184,00 m ²
Forma własności działki	Udział	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Standard	Deweloperski	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Balkon	JEST	Powierzchnie balkonów	4,67 m ²



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**