



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,28 m²,

Koszalin

Cena **254 000** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę – przestronne, jednopokojowe mieszkanie na parterze z dużą loggią, usytuowane w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Koszalina.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Duża loggia** z widokiem na zielen – z okien i z balkonu rozciąga się malowniczy pejzaż drzew i terenów zielonych.
- **Przestrzeń do aranżacji** – obecnie duży salon i bardzo obszerna kuchnia; istnieje możliwość przeniesienia aneksu kuchennego do salonu, co pozwoli urządzić w miejscu dotychczasowej kuchni przytulną sypialnię.
- **Ogródek** – poprzedni właściciel użytkował niewielki ogródek przed balkonem, który może



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

pozostać do dalszej uprawy ziół i kwiatów.

- **Stan techniczny** – okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci (woda dodatkowo podgrzewana piecykiem gazowym przepływowym), mieszkanie do remontu.
- **Dodatkowa przestrzeń** – do mieszkania przynależy wygodna piwnica.

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie zlokalizowane jest bardzo blisko centrum miasta, gdzie na wyciągnięcie ręki znajdują Państwo:

- przedszkole i szkołę podstawową,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- ośrodek zdrowia i aptekę,
- Park Ksiąząt Pomorskich – idealny na spacer, jogging czy piknik,
- centrum Koszalina – zaledwie kilka minut spacerem.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację – pozwól, aby ta przestrzeń stała się Twoim nowym, zielonym azylem w sercu miasta!

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

Symbol	4403122	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	254 000 PLN
Cena za m2	6 466 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Budowniczych	Powierzchnia całkowita	39,28 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**