



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 199,36 m²,

Koszalin

Cena **837 312** zł



Poziom: III Piętro
Powierzchnia: 199,36 m²



ul. Armii Krajowej - Dworzec PKP

Adres:
Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

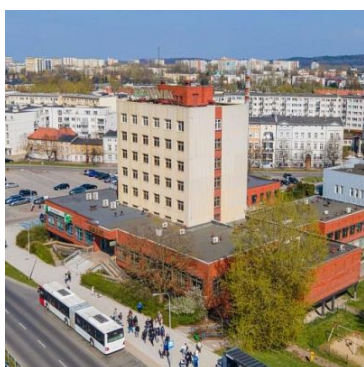
Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An

Adres:

Koszalin, An



Jedyna taka oferta w Koszalinie!

Całe piętro na sprzedaż - centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej

Elastyczna przestrzeń, która rośnie razem z Twoim biznesem!

Na sprzedaż przestronny lokal usługowy o powierzchni 199,36 m², zajmujący całe trzecie piętro prestiżowego budynku w ścisłym centrum Koszalina.

Lokal obsługiwany przez dwie windy, z możliwością połączenia z dodatkowymi piętrami nad nim.

Największe atuty:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Dwie windy osobowe.
- Ścisłe centrum – blisko dworców PKP i PKS.
- Ponad 300 miejsc parkingowych w sąsiedztwie.
- Bezpieczna inwestycja pod wynajem, działalność lub podział na lokale.
- Możliwość elastycznego łączenia przestrzeni – inne lokale w budynku od 16,41 do 433,99 m².

Przykładowe przeznaczenie:

- Centrum medyczne lub klinika.
- Szkoła językowa lub centrum edukacyjne.
- Coworking, biura serwisowane lub agencja kreatywna.
- Centrum terapii, kancelaria prawna lub studio jogi.
- Hostel – gotowa baza!

Lokal idealny pod hostel:

- Układ wielu pomieszczeń – pokoje prywatne i dormitoria.
- Dwie windy – komfort dla gości.
- Blisko dworców PKP i PKS oraz parkingów.
- Możliwość aranżacji kuchni, recepcji i strefy wypoczynku.
- Gotowe węzły sanitarne.
- Koszalin przyciąga turystów i podróżnych służbowych, a adaptacja na hostel to szybka i opłacalna inwestycja.

Nie czekaj! Skontaktuj się i sprawdź możliwości tej nieruchomości! ????

Symbol	0207787	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	837 312 PLN
Cena za m2	4 200 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	199,36 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Piętro	3
Ilość pięter	7	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**