



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

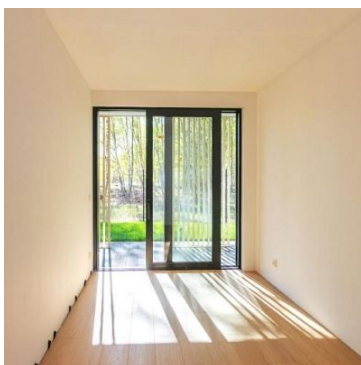
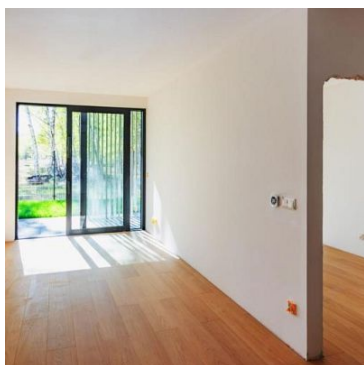
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,95 m²,

Mielno

Cena **399 000** zł



IENT 0.11
0
2
36,95m²
20,39 m/9,84 m



Wiosenna Promocja na Majówkę! Twoje miejsce nad morzem czeka!

Na sprzedaż apartament 2-pokojowy o powierzchni 36,95 m² w prestiżowej lokalizacji — **Mielno, ul. Sosnowy Las** — tylko **80 m od jeziora Jamno** i **500 m od morza!**

???? **Cena apartamentu:** 399 000 zł netto + 23% VAT

???? **Wykończenie:** tylko 1 300 zł/m² – łącznie 48 000 zł netto + 23% VAT

???? **Miejsce parkingowe:** 25 000 zł netto + 23% VAT (zakup obowiązkowy)

Gotowy do odbioru!

Obiekt posiada już **pozwolenie na użytkowanie**. Całoroczny luksusowy kompleks wtopiony w naturalne otoczenie sosnowych lasów i nadmorskich wydm, położony pomiędzy morzem a jeziorem Jamno.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nowoczesna architektura łączy się tu z klasycznymi rozwiązaniami i wykorzystaniem szlachetnych, ekologicznych materiałów oraz najnowszych technologii.

Opis apartamentu (nr 0.11):

- Położenie: parter
- Ekspozycja okien: zachodnia
- Układ:
 - Salon z aneksem kuchennym
 - Sypialnia
 - Łazienka
- Dodatkowo: prywatny taras 9,84 m² i ogródek 20,19 m²!

Standard wykończenia:

- Nowoczesna klimatyzacja dwufunkcyjna japońskiej marki Daikin
- Ekologiczne ogrzewanie pompą ciepła (bez grzejników)

Atuty inwestycji:

- Strefa relaksu na dachu: basen, słoneczny taras, lobby
- Bajkowa sala zabaw dla dzieci oraz zewnętrzny plac zabaw
- Zadaszona i zabezpieczona rowerownia
- Kameralna lokalizacja zapewniająca ciszę i komfort
- Bliskość atrakcji: promenada, park linowy, ścieżki spacerowe i rowerowe, park rozrywki

To idealne miejsce na wakacyjne inwestowanie, weekendowy wypoczynek lub całoroczne zamieszkanie!

Nie przegap wiosennej promocji — skontaktuj się już dziś!

Symbol	0207789	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	10 798 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Mielno
Ulica	Sosnowy Las	Powierzchnia całkowita	36,95 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**