



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczepiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczepinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 198,43 m²,

Koszalin

Cena **793 720** zł

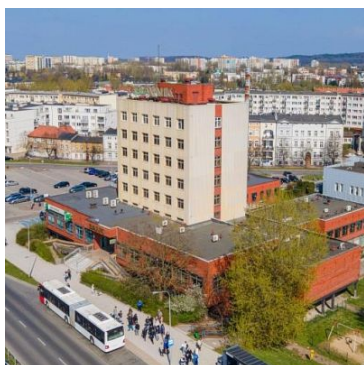


Poziom: IV Piętro
Powierzchnia: 198,43 m²



ul. Armii Krajowej - Dworzec PKP

Adres:
Koszalin, An



Wyjątkowa oferta w Koszalinie!

Całe piętro na sprzedaż – centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej
Elastyczna przestrzeń idealna na rozwój Twojego biznesu!

Na sprzedaż przestronny lokal usługowy o powierzchni 198,43 m², zajmujący całe czwarte piętro prestiżowego budynku w ścisłym centrum Koszalina.
Lokal obsługiwany przez dwie windy, z możliwością adaptacji według własnych potrzeb.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Największe atuty nieruchomości:

- ✓ Dwie windy osobowe – komfortowy dostęp na piętro.
- ✓ Ścisłe centrum – blisko dworców PKP i PKS.
- ✓ Ponad 300 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie.
- ✓ Doskonała inwestycja pod wynajem, prowadzenie działalności lub podział na mniejsze lokale.
- ✓ Układ wielu funkcjonalnych pomieszczeń – łatwa adaptacja do różnych potrzeb.
- ✓ Możliwość elastycznego łączenia przestrzeni z innymi lokalami w budynku.

Przykładowe przeznaczenie:

???? Centrum medyczne, klinika lub gabinety specjalistyczne.

???? Szkoła językowa, centrum edukacyjne.

???? Biura serwisowane, coworking lub agencja kreatywna.

???? Centrum terapii, studio jogi, kancelaria prawna.

???? Hostel – gotowe rozwiązanie inwestycyjne!

Idealny pod hostel:

- Układ wielu oddzielnych pokoi o powierzchniach od ok. 15 m² do 18 m².
- Dwie windy zapewniające wygodę gościom.
- Bliskość dworców oraz miejsc parkingowych.
- Możliwość aranżacji kuchni, recepcji i strefy wypoczynku.
- Gotowe węzły sanitarne.

Nie czekaj! Skontaktuj się i sprawdź możliwości tej nieruchomości!

Symbol	0207790	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	793 720 PLN
Cena za m2	4 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	198,43 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Piętro	4
Ilość pięter	7	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**