



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,64 m², pow. działki: 339,00 m²,

Nowe Bielice, Hiacyntowe Ogrody

Cena **849 000** zł



Ostatni bliźniak na nowym osiedlu z pełną infrastrukturą na sprzedaż!!!!

Osiedle Hiacyntowe zaprasza!!!

Oferta dotyczy domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 117,64 m². Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap (3,51 m²), pomieszczenie gospodarcze (6,13 m²), WC (1,24 m²), salon z jadalnią i kuchnią (32,15 m²), garaż (17,86 m²)

Piętro: komunikacja (10,69 m²), 4 pokoje (8,05 m²; 9,05 m²; 8,29 m²; 12,37 m²), łazienka (8,30 m²)

Dom znajduje się na nowym osiedlu W Nowych Bielicach



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Osiedle zamknięte z pełną infrastrukturą, spójne architektonicznie, obejmuje w pierwszym etapie 16 budynków w tym 8 bliźniaków i 8 domów w zabudowie szeregowej.
- Osiedle o nowoczesnym designie oferuje budynki o ciekawie zaprojektowanej architekturze z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Proste bryły budynków z płaskim dachem gwarantują maksymalne wykorzystanie przestrzeni na parterach i piarach. Pełna wysokość na każdej kondygnacji (brak skosów).
- W bryle każdego dwukondygnacyjnego budynku zaprojektowano na parterze jednostanowiskowy garaż z bramą segmentową wjazdową zaopatrzoną w pełną automatykę.
- Budynki oddawane w stanie deweloperskim z wykonanymi gładziami oraz schodami drewnianymi
- Każdy budynek posadowiony na własnościowej działce

Metoda budowania:

Budynek wybudowany metodą tradycyjną. Ściany fundamentowe żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane, stropy monolityczne, dach płaski ocieplony styropianem pokryty papą,; ocieplenie: elewacja 20cm styropian, dach od 20-30 cm styropian, posadzki parteru 28cm styropian, posadzka pietra 5cm styropian, Posadzki cementowe, tynki gipsowe kat.III wykonane na mokro, drzwi zewnętrzne wejściowe, brama garażowa segmentowa, instalacje elektryczne podtynkowe, inst. Wod-kan, co i cwu z pieca dwufunkcyjnego gazowego. Dodatkowo komin systemowy pod kominek zaprojektowany w salonie.

Media: Woda i kanalizacja z sieci gminnej, gaz z sieci, energia.

Lokalizacja:

Całe osiedle obejmować będzie docelowo 40 budynków, dojazd do osiedla drogą asfaltową na osiedlu droga wewnętrzna wyłożona polbrukiem.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja gwarantuje nowym właścicielom ciszę i spokój z dala od natężenia ruchu i hałasu 7 km od centrum Koszalina

3 km od trasy S6

15 km od Morza Bałtyckiego

Zapraszamy po więcej informacji w biurze!!!!

Zapraszamy na prezentacje oferty na żywo!!!!

Symbol	3701485	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000 PLN
Cena za m2	7 217 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Nowe Bielice
Dzielnica - osiedle	Hiacyntowe Ogrody	Ulica	Nowe Bielice
Powierzchnia całkowita	117,64 m ²	Powierzchnia działki	339,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**