



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144,28 m², pow. działki: 950,00 m²,

Stare Bielice, Stare Bielice

Cena **1 290 000** zł



STARE BIELICE

Na sprzedaż NOWY, ŁADNY DOM PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM w Starych Bielicach, solidnie wykończony z wysokiej jakości materiałów, gotowy do wprowadzenia.

Powierzchnia użytkowa budynku 130,56m²

Powierzchnia całkowita budynku 144,28m²

Wiata drewniana ok. 30m² na dwa auta, przed budynkiem podjazd wyłożony kostką ok. 50m²

Działka 950m²

Bardzo atrakcyjna i poszukiwana przez klientów lokalizacja, gwarantuje nabywcom zamieszkanie na



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

przedmieściach Koszalina z doskonałym dojazdem do miasta oraz do węzła drogi ekspresowej S11 i S6. W okolicy pełna infrastruktura. W Starych Bielicach znajduje się Szkoła Podstawowa, żłobek, przedszkole, sklepy, Dino i inne.

Ciekawa bryła domu, funkcjonalność i wygoda.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny - parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35stopni kryty dachówką ceramiczną.

Posesja jest w całości ogrodzona.

Standard techniczny domu - bardzo dobry. Możliwość pozostawienia częściumeblowania - do uzgodnienia z właścicielem.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER powierzchnia 72,71m²: wiatrołap, hol, przestronny salon w wyjściu na taras, gabinet, kuchnia otwarta na salon, łazienka z natryskiem, pomieszczenie pralni + co, schody na drugą kondygnację

PODDASZE UŻYTKOWE powierzchnia 57,85m²: 3 sypialnie, łazienka z wanną, hol, schody

Działka o powierzchni 950m² w kształcie do prostokąta, w całości ogrodzona, teren płaski, porośnięty trawą.

Budynek wyposażony we wszystkie media - instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

W budynku zainstalowany jest system alarmowy.

Ogrzewanie podłogowe - gazowe piec gazowy umieszczony jest w pomieszczeniu pralnia + co na parterze.

Okna VEKA siedmiokomorowe.

Na posesji znajduje się również duża drewniana wiata na dwa auta.

Więcej szczegółowych informacji oraz kompletna dokumentacja do wglądu w naszym biurze.

Wydanie - szybkie.

Zapraszamy na prezentację wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż, po umówieniu terminu, klucze w biurze.

Umowa na wyłączność, klucze w biurze.

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	0901321	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena za m2	8 941 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Dzielnica - osiedle	Stare Bielice	Ulica	Sąsiedzka
Powierzchnia całkowita	144,28 m²	Powierzchnia działki	950,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2024	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**