



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

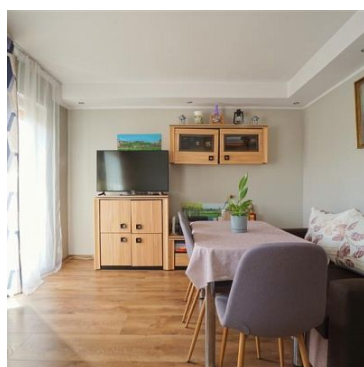
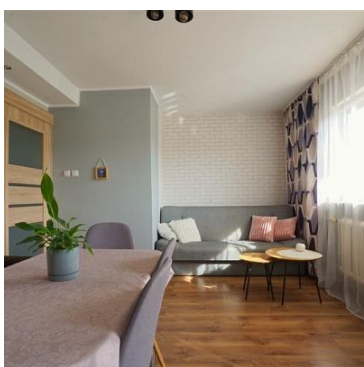
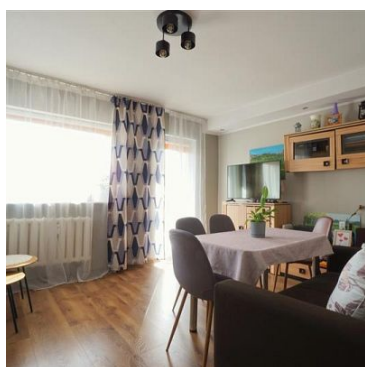
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,60 m²,

Koszalin

Cena **450 000** zł



Mieszkanie pod Górą Chełmską na sprzedaż!!!

Mieszkanie 3 pokojowe z balkonem na sprzedaż!!!

Mamy przyjemność prezentować do sprzedaży 3 pokojowe spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położone przy ulicy Karłowicza w Koszalinie.

Lokal o powierzchni **62,6m²** zlokalizowany jest na IV piętrze w budynku



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wielorodzinnym. Lokal posiada dużą loggię od strony południowo-zachodniej. Pod blokiem ogólnie dostępne miejsca parkingowe. W atrialnej części podwórka plac zabaw dla dzieci.

W skład nieruchomości wchodzi: duży salon (ok 17,4 m²) z wyjściem na zabudowaną loggię (ok.5,5m²), dwie sypialnie o pow. ok 12m², kuchnia, łazienka, WC i przestronny przedpokój.

Na podłogach panele drewnopodobne, w łazience i wc terakota i glazura. Łazienka z wanną z parawanem szklanym. Ściany wygładzone pomalowane w kolorze. Instalacja elektryczna miedziana.

W cenie pozostaje zabudowana kuchenna bez lodówki i zmywarki.

Wydanie nieruchomości do uzgodnienia.

Mieszkanie dwustronne, środkowe, bardzo ciepłe, do każdego pomieszczenia osobne wejście. Nad jedną z sypialni dodatkowa przestrzeń z oknem połaciowym do przechowywania rzeczy dodatkowych lub innego wykorzystania przestrzeni .

Z balkonu rozciąga się widok na pas zieleni, co sprawia, że można zrelaksować się po pracy.

Mieszkanie znajduje się w dogodnej lokalizacji z pełną infrastrukturą dla okolicznych mieszkańców. W pobliżu znajduje się szpital, przychodnia lekarska, szkoła podstawowa nr 10, przedszkole, sklep spożywczy, apteka.

Miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Koszalina.

Bliski dostęp do lasu z drogą na Górę Chełmską. W pobliżu Koszaliński Aquapark.

Czynsz do spółdzielni:

Zaliczka na fundusz remontowy, czynsz, wodę i ogrzewanie, wywóz nieczystości (dla 4- osobowej rodziny) ok-1100zł, dodatkowo płatny gaz wykorzystywany tylko do gotowania oraz prąd. (Duże zwroty za ogrzewanie!).

Zapraszamy do kontaktu.

Zadzwoń po więcej informacji i umów się na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Pomagamy w zdobyciu finansowania na zakup nieruchomości.
Zadzwoń lub napisz.

Symbol	3701487	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Cena za m2	7 189 PLN	Czynsz ofertowy	1 100 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Karłowicza
Powierzchnia całkowita	62,60 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW	Internet	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**