



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

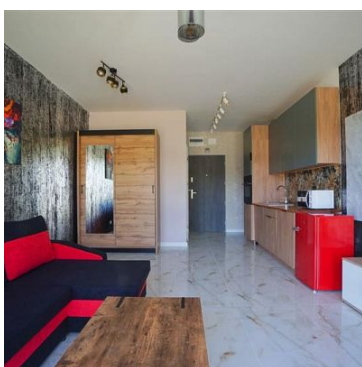
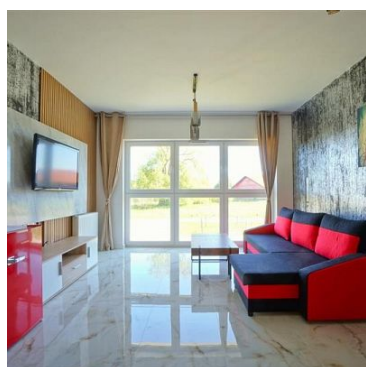
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,72 m<sup>2</sup>,

Sianów

Cena **1 350** zł



### Nowe mieszkanie 1-pokojowe do wynajęcia - Sianów, ul. Tylna

Na wynajem świeżo wykończone, w pełni umeblowane mieszkanie 1-pokojowe o powierzchni 25,72 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na I piętrze nowego budynku przy ul. Tylnej w Sianowie.

#### Na wyposażeniu:

- rozkładana sofa,
- pojemna szafa,
- telewizor,
- nowoczesna zabudowa kuchenna,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- lodówka, piekarnik, pralka,
- łazienka z kabiną prysznicową.

Wszystkie sprzęty i meble są nowe – mieszkanie gotowe do zamieszkania.

#### Lokalizacja:

- Spokojna okolica, blisko przystanku i marketów (Biedronka, Polomarket),
- W miejscowości dostępna pełna infrastruktura: przychodnia, przedszkole, szkoła podstawowa,
- 13 km do nadmorskich łaz, 10 km do centrum Koszalina.

#### Warunki najmu:

- Czynsz: 1500 zł + 350 zł opłaty do wspólnoty.
- Prąd według zużycia.
- Dodatkowo opłata za śmieci - 35 zł / osoba.
- Kaucja: 1500 zł,
- Najem min. rok, na zasadach najmu okazjonalnego.

Znaleziesz wygodnego, nowoczesnego mieszkania w świetnej lokalizacji? To może być idealna opcja dla Ciebie.

**Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Klucze w biurze.**

|                                 |                      |                         |                    |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | 3701488              | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji               | WYNAJEM              | Status                  | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY               | Cena                    | 1 350 PLN          |
| Cena za m2                      | 52 PLN               | opłaty dodatkowe [zł]   | 350 PLN            |
| Kraj                            | Polska               | Województwo             | Zachodniopomorskie |
| Powiat                          | Koszaliński          | Gmina                   | Sianów             |
| Miejscowość                     | Sianów               | Ulica                   | Tylna              |
| Powierzchnia całkowita          | 25,72 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)         |
| Rodzaj mieszkania               | Mieszkanie           | Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny    |
| Rok budowy                      | 2024                 | Standard                | Bardzo dobry       |
| Typ kuchni                      | Aneks kuchenny       | Liczba łazienek         | 1                  |
| Liczba pokoi                    | 1                    | Piętro                  | 1                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                    | Ilość poziomów          | 1                  |
| Umeblowanie                     | PEŁNE                | Ogrzewanie              | Kotłownia lokalna  |
| Podpiwniczenie /piwnica         | NIE PODPIWNICZONY    | Forma własności         | Własność           |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**