Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,70 m^2,
Sarbinowo, Sarbinove Osiedle Apartemtnowe

Cena **779 960** zł













Rezerwacja oferty do dnia 30 września 2026roku

Mamy przyjemność przedstawić Państwu nową inwestycję w pasie nadmorskim w miejscowości Sarbinowo!!!

Sarbinove to nowoczesne osiedle apartamentowe zlokalizowane jedynie 190m od plaży polskiego morza!!!

Lokalizacja : Sarbinowo, nieruchomość położona pomiędzy ulicą Plażową a Wydmową.

Powierzchnia gruntu pod zabudowę: 1,6ha

Osiedle posadowione 8 m nad poziomem morza.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Lokal sprzedawany w standardzie deweloperskim. Istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Załączone zdjęcia wykończonych apartamentów przedstawiają realizację wykonane przez Dewelopera.

SARBINOVE, nowoczesne osiedle apartamentowe oddalone od morza o 190m, zlokalizowane w cichym zakątku miejscowości Sarbinowo. Jest to idealne położenie dla osób kochający nadmorski wypoczynek. Inwestycja obejmuje zarówno apartamenty jak i mieszkania na sprzedaż.
Sarbinove to nie tylko funkcjonalnie zaprojektowane apartamenty to również wysokiej jakości materiały użyte do budowy, spójna architektonicznie przestrzeń zielona, to bezpieczna przystań do wypoczynku lub mieszkania nad morzem.

Docelowo osiedle składać się będzie z 10-ciu budynków usługowo - mieszkalnych, łącznie 300 lokali.

I Etap inwestycji który obecnie jest zrealizowany, obejmuje trzy budynki 4 kondygnacyjne wraz z 72 miejscami postojowymi oraz 54 komórkami lokatorskimi.

Metraż lokali: od 26,54m2 do 60,22m2 (istnieje możliwość połączenia apartamentów i uzyskania docelowo powierzchni 72 m2)

Łączna liczba lokali w pierwszym etapie inwestycji: 3 budynki

A1 – 39 apartamentów w tym 4 usługowe

A2 – 32 apartamenty

B1 – 32 mieszkania

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje naziemne: Parter, I Piętro, II Piętro, III Piętro (cztery lokale na III piętrze posiadają dodatkowe antresole na IV piętrze z indywidualnymi tarasami widokowymi).

Stan inwestycji: I etap zrealizowany, kolejny w trakcje realizacji.

Rok zakończenia budowy: Etap I – 2024r

Informacje dodatkowe:
ogrzewanie – gazowe; forma własności – lokal własnościowy z użytkowanie wieczystym w gruncie; miejsce postojowe – do każdego apartamentu przyporządkowane jest jedno miejsce parkingowe, opłata za wybrane miejsce doliczana oddzielnie do ceny apartamentu; komórki lokatorskie zlokalizowane na poziomie -1 – dostępne za dodatkową opłatą (metraż od 3,56m2 do 4,17m2).
Każdy apartament, mieszkanie lub lokal usługowy posiada swój indywidualny balkon lub taras.
Teren osiedla zamknięty.
Przyłącza: wod-kan, prąd, gaz.

Prezentujemy: 3 pokojowe, 52,70 m2
Przedstawiamy w ofercie 3 pokojowy apartament położony na parterze w Budynku A1 inwestycji **SARBINOVE**. To wyjątkowy lokal o powierzchni projektowanej 53,07m² cechujący się wysokim standardem wykonania i świetną lokalizacją, położony zaledwie 190m od morza w zachodniej części Sarbinowa.
Na powierzchnię apartamentu składają się:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 21,19m²,

- sypialnia o pow. 11,66 m² z wyjściem na taras,

- sypialnia o pow. 9,83 m² z wyjściem na taras,

- łazienka o pow. 5,74 m²,

- korytarz o pow. 4,65 m²,

- przestronny taras o pow. 7,77 m².

Apartament sprzedawany jest w standardzie deweloperskim do indywidualnej aranżacji.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu „pod klucz” dla osób zainteresowanych.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Do ceny podanej w ogłoszeniu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Do mieszkania należy dokupić miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej. Istnieje również możliwość dokupienia komórki lokatorskiej dla osób zainteresowanych.

Sama miejscowość Sarbinowo to wysoce popularna miejscowość turystyczna leżąca nad Morzem Bałtyckim między Ustroniem Morskim a Mielnem. Miejscowość z przepięknymi piaszczystymi plażami oraz nowoczesną i utwardzoną promenadą, która powstała między innymi z muru chroniącego dawną wieś przed oddziaływaniem morza. Sarbinowo stanowi sprzyjającą lokalizację zarówno dla zwolenników aktywnego wypoczynku, jak i zwolenników relaksu na plaży. Szeroka piaszczysta plaża zachęca do spacerów, kąpieli morskich i słonecznych. Kąpielisko spełnia wymogi określone przez Unię Europejską. Przy plaży znajduje się kamienno-betonowy mur oporowy chroniący wybrzeże przed silnymi falami morskimi. Jest to idealna miejscowość na miejsce zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

Cisza i spokój – To główna domena osiedla Sarbinove. Mimo pobliskiej plaży i niewielkiej odległości od centrum, osiedle jest niezwykle spokojne. To wprost idealne rozwiązanie zarówno dla osób poszukujących zacisznego miejsca do codziennego życia, jak i dla tych, którzy myślą o nieruchomości przeznaczonej pod wakacyjny wypoczynek, czy też własną dochodową inwestycję.

Design – Przestrzeń ma dla nas ogromne znaczenie. Osiedle zostało zaprojektowane tak, aby każdy użytkownik czuł się w nim swobodnie, kameralnie i komfortowo. Oferujemy funkcjonalne apartamenty z dużymi przeszkleniami oraz indywidualnymi balkonami lub zielonymi tarasami na poziomie parteru. Komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe usytuowane na poziomie -1 zapewniają wypoczywającym wygodę i prywatność .

Natura – SARBINOVE to osiedle, które wyróżnia się nie tylko jakością wykończenia, przestrzenią i spokojem, ale również niezwykłym nadmorskim klimatem. Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych w obiekcie nawiązują do naturalnych odcieni plaży, morza oraz roślinności nadmorskiej tworząc harmonijną całość, co wprowadza ład przestrzenny.

Zapraszamy po więcej informacji na stronę: www.sarbinove.pl

Zadzwoń i umów się na spotkanie w nowym biurze sprzedaży w Sarbinowie przy ulicy Wydmowej na terenie inwestycji.

Symbol	3701489	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	779 960 PLN
Cena za m2	14 800 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Dzielnica - osiedle	Sarbinove Osiedle Apartemtnowe	Ulica	Wydmowa A1-M.1
Powierzchnia całkowita	52,70 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	7,77 m²
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**