



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

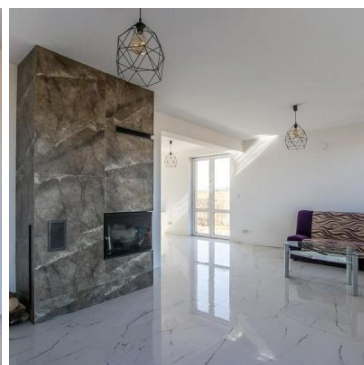
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 186,00 m², pow. działki: 1 179,00 m²,

Będzino

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, przestronny dom jednorodzinny z garażem - zaledwie 5 km od morza!

Dom wolnostojący o powierzchni **186m²**, położony w miejscowości **Będzino** - tylko 12 km od Koszalina i 5 km od wybrzeża Bałtyku.

Dom dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony styropianem grafitowym.

Dach wielospadowy, pokryty trwałą dachówką, strop wylewany.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym do częściowego wykończenia. Stolarka okienna PCV, schody



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

drewniane.

Ogrzewanie - piec na pellet. W całym domu ogrzewanie podłogowe oraz rozprowadzenie ciepła z kominka.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu;
- osobna, funkcjonalna kuchnia;
- sypialnia;
- łazienka;
- wiatrołap i schowek;
- garaż w bryle budynku (16,38 m²);
- pom. gospodarcze z kotłownią.

Piętro (ze skosami):

- cztery pokoje;
- łazienka;
- przestronny hall.

Działka:

Nieruchomość posadowiona na ogrodzonej działce o powierzchni **1179 m²**.

Klasyfikacja użytków : BR- ŁIV 0,1179 ha.

Udział w drodze wewnętrznej - w cenie nieruchomości.

!! Możliwość dokupienia sąsiedniej niezabudowanej działki o pow. 1202 m².

Media: energia, wodociąg gminny, zbiornik bezodpływowy; gaz, światłowód - w drodze przy działce.
Instalacja alarmowa. Monitoring.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej okolicy, idealnej dla osób ceniących prywatność, naturę oraz bliskość morza.

Otoczenie sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i rekreacji na świeżym powietrzu.

To idealna propozycja dla rodzin, osób szukających komfortu poza miastem, a także dla planujących stworzenie domu blisko morza i miasta.

Symbol	0207793	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena za m2	4 785 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Będzino



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbiniński.pl

Ulica	Będzino	Powierzchnia całkowita	186,00 m ²
Powierzchnia działki	1 179,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Typ garażu	Garaż		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbiniński.pl](https://www.szczerbiniński.pl)