



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

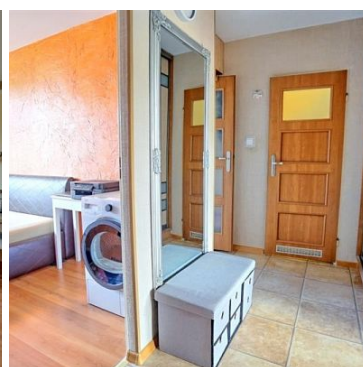
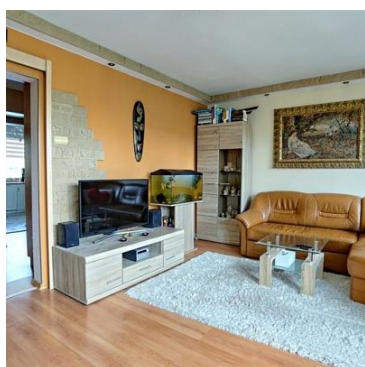
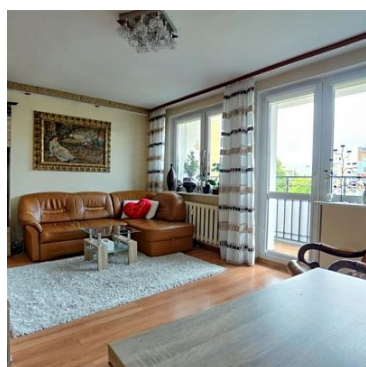
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,20 m²,

Koszalin

Cena **349 000** zł



Komfortowe dwa pokoje z dużą loggią na Osiedlu Morskim

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez obcokrajowców.

Oferujemy dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,02 m², zlokalizowane na trzecim piętrze budynku przy ulicy Bosmańskiej. To jeden z najbardziej praktycznych i wygodnych układów mieszkań dwupokojowych dostępnych w Koszalinie.

W mieszkaniu znajduje się **przestronny salon** oraz równie wygodna, **duża sypialnia**. Niewątpliwym atutem jest **duża kuchnia**, która daje możliwość swobodnej aranżacji oraz **komfortowa łazienka**, pozwalająca na wygodne użytkowanie. Warto zwrócić uwagę na **duży przedpokój**, który pomieści szafę i dodatkowe meble, oraz na **obszerną loggię** - idealną na poranną kawę lub wieczorny relaks na świeżym powietrzu.

Lokal nadaje się zarówno do natychmiastowego zamieszkania, jak i do remontu - zależnie od indywidualnych



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

potrzeb i gustu przyszłych właścicieli. Okna PCV zapewniają dobrą izolację cieplną oraz akustyczną, natomiast ogrzewanie oraz ciepła woda są dostarczane z sieci miejskiej, co gwarantuje wygodę i bezobsługowość.

Mieszkanie posiada również własną **piwnicę**, co zwiększa możliwości przechowywania rzeczy.

Czynsz do spółdzielni wynosi 793,45 zł miesięcznie i obejmuje koszty ogrzewania, zaliczki na wodę, wywozu śmieci, eksploatacji części wspólnych oraz funduszu remontowego.

Dlaczego warto wybrać ul. Bosmańską?

Ulica Bosmańska to lokalizacja niezwykle przyjazna codziennemu życiu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, przystanek autobusowy, przedszkole oraz szkoła, co czyni tę lokalizację bardzo atrakcyjną dla rodzin. Ponadto w okolicy są tereny spacerowe i rekreacyjne, pozwalające mieszkańcom na aktywny odpoczynek bez konieczności wyjazdu poza miasto.

Serdecznie zapraszamy do umówienia się na prezentację - przekonaj się osobiście, jak wiele możliwości oferuje to mieszkanie!

Symbol	4403146	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000 PLN
Cena za m2	7 241 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bosmańska	Powierzchnia całkowita	48,20 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**