



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,29 m², pow. działki: 680,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **790 000** zł



Koszalin ul. Zwycięstwa

Piękny dom na sprzedaż w Koszalinie z ogrodem.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 150,29m², o wyjątkowo ciekawej bryle, wolnostojący, wygodny, z garażem, usytuowany na działce o obszarze 680m² wyposażony w dwa wejścia, główne od frontu poprzez werandę od ul. Zwycięstwa i drugie od ogrodu od ul. Zielonej..

Bardzo atrakcyjna i poszukiwana przez klientów lokalizacja, gwarantuje zamieszkanie w sercu miasta.

W okolicy pełna infrastruktura. Obecnie trwa kompletna przebudowa ulicy Zwycięstwa przy której usytuowany jest budynek.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

Posesja w całości ogrodzona. Działka własność. Budynek podpiwniczony, obecnie niezamieszkały.

Standard techniczny domu - dobry, zachowana oryginalna drewniana stolarka drzwiowa oraz schody wewnętrzne, dach po generalnym remoncie, pomieszczenia wewnątrz wymagają odnowienia.

Rozkład pomieszczeń:

PIWNICA : 5 pomieszczeń piwnicznych oraz komunikacja - do piwnicy wejście bezpośrednio z parteru domu i drugie alternatywne od strony ogrodu.

PARTER (98,34m²) : 3 pokoje o pow. 23,21m - w pokoju kominek; 18,5m; 14,43m; kuchnia 11,98m; łazienka 8,59m; wc 2,55m; wiatrołap 4,73m; garderoba 2,86m oraz klatka schodowa, komunikacja i schody drewniane prowadzące na poddasze użytkowe.

PODDASZE UŻYTKOWE (51,95m²): 2 pokoje ze skosami- 13,62m i 12,16m, kuchnia 10,33m², łazienka 8,29m, komunikacja .

STRYCH: wolna przestrzeń, dwa okna połaciowe.

Dom ogrzewany jest gazem - piec gazowy dwufunkcyjny, umieszczony jest w części kuchennej budynku od strony ogrodu, na parterze.

Działka o powierzchni 680m², w kształcie zbliżonym do prostokąta, w całości ogrodzona, trawnik i nieliczne nasadzenia w tym: piękne, wieloletnie magnolie, azalie japońskie, różaneczniki, lilaki, kalina, egzotyczna kilkumetrowa arukaria oraz krzewy, uzbrojona jest we wszystkie media, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Na posesji znajduje się również garaż wolnostojący i małe oczko wodne.

Podatek od nieruchomości 695zł/rok.

Umowa na wyłączność!

Więcej szczegółowych informacji oraz rzuty poszczególnych kondygnacji dostępne do wglądu w naszym biurze.

Wydanie - w dniu aktu. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym po umówieniu terminu - klucze w biurze.

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	0901325	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000 PLN
Cena za m2	5 257 PLN	Kraj	Polska



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	150,29 m ²	Powierzchnia działki	680,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	1926	Standard	Dobry
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**