



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

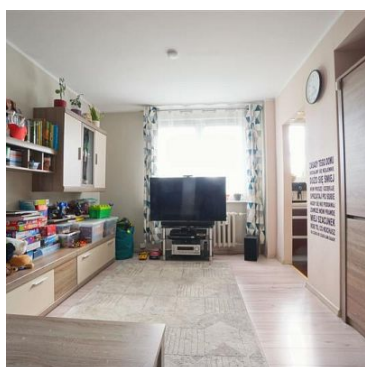
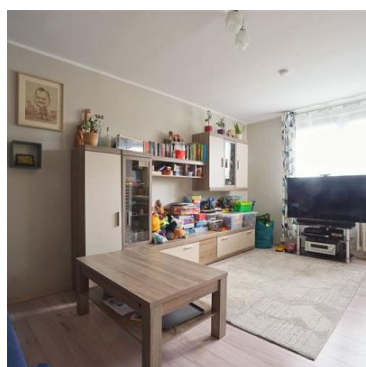
Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,74 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **270 000** zł



### Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie w Koszalinie - ul. Sygietyńskiego

Szukasz mieszkania gotowego do zamieszkania, bez potrzeby remontu? Ta oferta może Cię zainteresować. Na sprzedaż własnościowe mieszkanie o powierzchni 38,74 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze czteropiętrowego budynku przy ul. Sygietyńskiego w Koszalinie. Do mieszkania przynależy piwnica, a pod blokiem dostępny jest ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2016 roku, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną, gazową oraz pionowy wodno-kanalizacyjny) i zlikwidowano piecyk gazowy aktualnie mieszkanie podłączone do miejskiego ogrzewania (MEC).

Lokal składa się z salonu, sypialni, osobnej jasnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

W cenie mieszkania pozostają meble kuchenne z dodatkowym oświetleniem blatu, lodówka, kuchenka gazowo-elektryczna, okap, meble w salonie (poza sofą), szafki łazienkowe oraz pralka.

Świetne połączenie komunikacyjne i pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut pieszo, w pobliżu m.in: przystanki autobusowe, apteka, przychodnia, sklepy (Żabka, Stokrotka), szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, szpital, Park Wodny, las i Góra Chełmska.

Czynsz około 598 zł/miesięcznie (w tym: zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę f.remontowy, wywóz nieczystości) dodatkowy płatny prąd i gaz (używany tylko do kuchenki).

Mieszkanie idealne zarówno dla singla, pary, jak i pod wynajem.  
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

|                        |                      |                                 |                    |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 3701505              | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                          | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                            | 270 000 PLN        |
| Cena za m2             | 6 970 PLN            | opłaty dodatkowe [zł]           | 598 PLN            |
| Kraj                   | Polska               | Województwo                     | Zachodniopomorskie |
| Powiat                 | Koszalin             | Gmina                           | Koszalin           |
| Miejscowość            | Koszalin             | Ulica                           | Sygietyńskiego     |
| Powierzchnia całkowita | 38,74 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | (Nieznany)         |
| Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           | Rodzaj budynku                  | Blok mieszkalny    |
| Standard               | Do zamieszkania      | Typ kuchni                      | Oddzielna          |
| Liczba łazienek        | 1                    | Liczba pokoi                    | 2                  |
| Piętro                 | 2                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Ilość poziomów         | 1                    | Umeblowanie                     | PEŁNE              |
| Ogrzewanie             | C.o. miejskie        | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA            |
| Forma własności        | Własność             | Internet                        | JEST               |
| Typ parkingu           | Ogólnodostępny       |                                 |                    |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**