



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

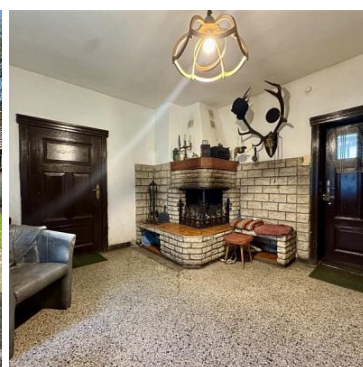
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 300,00 m<sup>2</sup>,

Knyki, Knyki

Cena **350 000** zł



### Urokliwe siedlisko na sprzedaż - cisza, natura i wyjątkowy klimat!

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko położone w miejscowości **Knyki, gm. Barwice**, w sercu natury, idealne dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku. Nieruchomość znajduje się **na malowniczej działce o powierzchni 5.300m<sup>2</sup> otoczonej lasami**, łąkami i polami, gwarantującymi prywatność i spokój.

Na terenie siedliska znajduje się **klimatyczny wolnostojący dom** z cegły o klasycznej bryle, o powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup>, z tradycyjnymi piecami kaflowymi, drewnianymi podłogami i drzwiami, które nadają wnętrzu ciepły, rustykalny charakter. We wnętrzu domu znajdziemy 3 pokoje, salon, kuchnię,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

holl, łazienkę, wc oraz przedsionek. Dostępny również strych – dodatkowa przestrzeń typu open space.

**W skład nieruchomości wchodzi także dwa budynki gospodarcze** – stodoła i spichlerz – które dają możliwość aranżacji np. na pracownię czy strefę relaksu. Obiekty posiadają duży potencjał użytkowy. Na terenie działki znajduje się również **staw**.

**Na działce liczne nasadzenia**, drzewka owocowe, tj.: czereśnia, wiśnia, grusza, pigwa, orzech. Teren działki częściowo ogrodzony, osłonięty drzewami, co stwarza prawdziwy azyl.

Media: prąd, woda z własnej studni (hydrofor w budynku).

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

To miejsce z duszą – idealne na wakacyjne wypady, całoroczne mieszkanie lub prowadzenie działalności w duchu slow life. Spokojna okolica oraz bliskość lasu i terenów zielonych sprawiają, że jest to miejsce wyjątkowe – idealne dla miłośników przyrody i ciszy.

Zapraszamy na prezentację.

*Oglądanie z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC*

|                                 |                      |                         |                         |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                          | 3403239              | Rodzaj nieruchomości    | DOM                     |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ             | Status                  | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY               | Cena                    | 350 000 PLN             |
| Cena za m2                      | 3 889 PLN            | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo                     | Zachodniopomorskie   | Powiat                  | szczecinecki            |
| Gmina                           | Barwice              | Miejscowość             | Knyki                   |
| Dzielnica - osiedle             | Knyki                | Ulica                   | Knyki                   |
| Powierzchnia całkowita          | 90,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 5 300,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki         | Własność             | Rodzaj domu             | Dom wolno stojący       |
| Standard                        | Do remontu           | Liczba łazienek         | 1                       |
| Liczba WC                       | 1                    | Liczba pokoi            | 4                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                    | Umeblowanie             | PEŁNE                   |
| Ogrzewanie                      | Piec                 | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY       |
| Forma własności                 | Własność             | Energia elektryczna     | JEST                    |
| Podłączony gaz                  | NIE MA               | Podłączony wodociąg     | JEST                    |
| Podłączona kanalizacja          | NIE MA               | Internet                | NIE MA                  |
| Typ garażu                      | Brak garażu          | Typ parkingu            | Przypisany do lokalu    |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**