



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

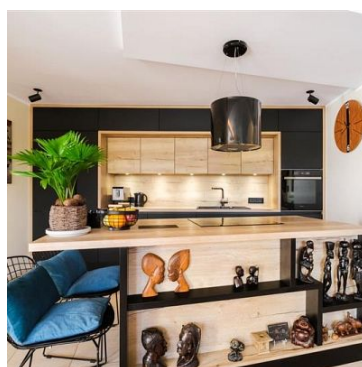
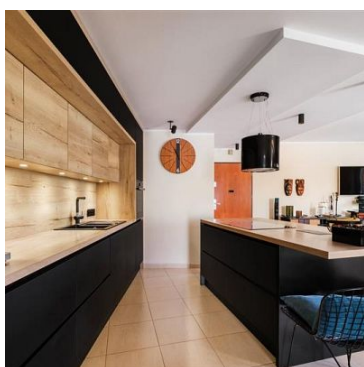
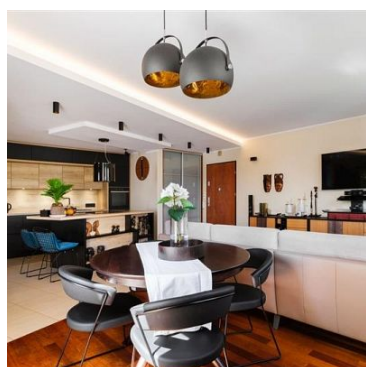
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,07 m²,

Koszalin

Cena **649 000** zł



3 pokojowe mieszkanie na Rokosowie.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 3-pokojowe - 71,12 m² z balkonem i komórką lokatorską w cenie, wysoki standard, atrakcyjna lokalizacja

Szukasz gotowego do zamieszkania mieszkania w świetnej lokalizacji, z funkcjonalnym układem i wysokim standardem wykończenia? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Mamy przyjemność zaprezentować przestronne i doskonale utrzymane **mieszkanie o powierzchni 71,12 m²**, położone na **II piętrze** w kameralnym budynku wielorodzinnym z **2003 roku**.

Budynek położony z dala od głównych ulic. Teren zielony wokół budynku ogrodzony z możliwością korzystania przez mieszkańców.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomość znajduje się w poszukiwanej okolicy w pobliżu szkoły podstawowej nr. 3, z szybkim dostępem do niezbędnej infrastruktury – sklepy, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, kościół – wszystko w zasięgu kilku minut.

W mieszkaniu podczas adaptacji użyto wysokiej jakości materiałów i dbałością o najdrobniejsze detale.

Układ mieszkania:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** – idealne miejsce do życia codziennego i spotkań z bliskimi
- **Dwie oddzielne sypialnie**, w tym jedna z praktyczną garderobą
- **Nowoczesna łazienka** z prysznicem
- **Balkon** – idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks
- **Komórka lokatorska o pow. 1,95 m²** – znajdująca się na I piętrze budynku, w cenie mieszkania
- **Wystawa okien** – salon z aneksem strona północno-wschodnia, sypialnie od strony południowej.

Standard wykończenia:

- Mieszkanie jest **w pełni wykończone** i utrzymane w bardzo dobrym stanie – gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów
- **Kuchnia i łazienka po generalnym remoncie** – zrealizowanym 4 lata temu
- **Okna trzyszybowe firmy Amberline** – wymienione w 2024 roku, zapewniają świetną izolację termiczną i akustyczną
- **Podłogi z egzotycznej deski drewnianej** w pokojach – trwałe, eleganckie i ponadczasowe rozwiązanie
- **Ogrzewanie gazowe** z piecem dwufunkcyjnym De Dietrich (4-letni) – komfort cieplny i niskie koszty

Co zostaje w cenie:

- Zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD
- Pralka
- Wbudowane szafy

Dodatkowe informacje:

- **Niski czynsz:** 355 zł/miesięcznie do wspólnoty + media wg zużycia (prąd, gaz, woda)
- **Możliwość zakupu garażu** w sąsiednim budynku – za dodatkową opłatą

Zapraszamy do kontaktu – prezentacja mieszkania możliwa wyłącznie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701506	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena za m2	8 882 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	355 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Morelowa



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia całkowita	73,07 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2003	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	1,95 m ²
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**