



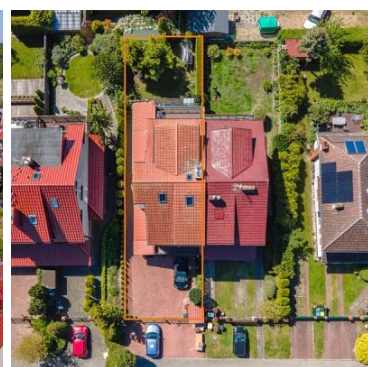
mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 286,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 357,00 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg

Cena **1 560 000** zł



Na sprzedaż **dom mieszkalno - wczasowy o pow. 286 m<sup>2</sup>**, położony w **Kołobrzegu przy ul. Brylantowej**. Atrakcyjna lokalizacja na terenie osiedla **Radzikowo III**, w sąsiedztwie nadmorskich terenów rekreacyjnych, ok.1,3 km od morza.

Doskonałe warunki na pobyty wczasowo - letniskowe, dogodne dojście do plaży ścieżką spacerowo - rowerową.

**Dom wczasowy z 9- apartamentami przystosowanymi do wynajmu całorocznego i letniskowego.**

Budynek w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczony, 3 - kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym. Obiekt murowany z cegły, ocieplony styropianem, okna PCV, dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.



**Parter:** trzy apartamenty jedno i dwupokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami, kotłownia, pralnia.

**Piętro I:** trzy apartamenty jedno i dwupokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami, pom. kuchenne.

**Piętro II: mieszkanie właściciela** (dwa apartamenty): salon, pokój, łazienka, kuchnia z jadalnią.

**Poddasze:** apartament trzypokojowy z aneksem kuchennym i łazienką.

Część apartamentów posiada tarasy wypoczynkowe.

**Apartamenty na parterze i I- piętrze wynajmowane na okres długoterminowy.**

Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe, piec II- funkcyjny z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem ciepłej wody.

**Media:** energia, gaz, woda, kanalizacja, instalacja TV SAT, internet światłowodowy, monitoring.

**Działka o pow. 357 m<sup>2</sup>,** ogrodzona i zagospodarowana, trawniki, parking wyłożony polbrukiem, altanka ogrodowa.

Osiedle z bogatą infrastrukturą, market Biedronka, NETTO, przystanek PKP i autobusowy.

Odległość od centrum miasta 3 km, 1,5 km do Grzybowa, 8 km do Dźwirzyna.

Symbol	0207800	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 560 000 PLN
Cena za m2	5 455 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeg
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Brylantowa	Powierzchnia całkowita	286,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	357,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	2002
Standard	Dobry	Liczba łazienek	8
Liczba pokoi	9	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerciński.pl