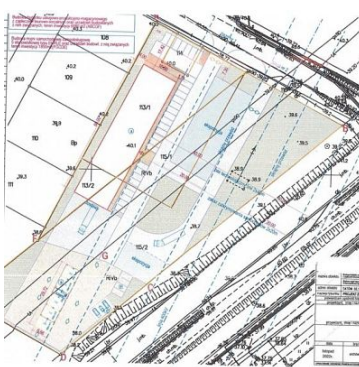




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 500,00 m²,
Koszalin
Cena **950 000** zł



Koszalin i okolice zapraszają do inwestowania!

Inwestycja blisko morza!

Nieruchomość znajduje się przy drodze szybkiego ruchu, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 oraz blisko węzła trasy S6.

Przedstawiamy Państwu nieruchomość niezabudowaną położoną na obrzeżach Koszalina w gminie Biesiekierz w miejscowości Tatów.

Na nieruchomość składa się kilka działek o łącznej powierzchni 8500m². Teren płaski, kształt działek nieregularny.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Działka posiada warunki zabudowy pod budynek usługowo-produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowo- socjalnym, dodatkowo zaprojektowano możliwość wykonania myjni samochodowej bezobsługowej. Pozwolenie to otwiera szerokie możliwości inwestycyjne i umożliwia budowę obiektu dostosowanego do indywidualnych potrzeb i wymagań nabywcy.

Szczegóły warunków zabudowy:

Powierzchnia sprzedaży do 850m²

Szerokość elewacji frontowej budynku: do 22m;

Wysokość zabudowy: do 12 m npt;

Kształt dachu - dach płaski, dach spadzisty o kącie nachylenia do 15 stopni;

Wskaźnika zabudowy: do 19% powierzchni inwestycji;

Powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu inwestycji.

Ta doskonała lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do kluczowych arterii komunikacyjnych, umożliwiając sprawną i szybką komunikację zarówno w kierunku centrum miasta, jak i na obszarze regionalnym. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo planowanego osiedla domów jednorodzinnych, co przyczynia się do zwiększenia potencjału inwestycyjnego tej nieruchomości.

Lokalizacja działki przy drodze szybkiego ruchu oraz bliskość drogi krajowej nr 6 czynią tę nieruchomość niezwykle atrakcyjną dla przedsiębiorców z różnych branż. Idealnie nadaje się jako siedziba dla firm logistycznych, produkcyjnych, magazynowych, dystrybucyjnych czy handlowych, a także dla dealera samochodowego. Mile widziane dyskonty spożywcze, hurtownie ogrodnicze i budowlane. Łatwy dostęp do dróg umożliwia wygodne zaopatrzenie i dostarczanie towarów, a także sprawną obsługę klientów zlokalizowanych zarówno na terenie miasta, jak i poza jego granicami.

Wzrastająca liczba planowanych osiedli domów jednorodzinnych w okolicy stanowi obiecujący sygnał dla inwestorów. Tworzenie się nowych osiedli przyczyni się do zwiększenia zapotrzebowania na usługi, zarówno konsumenckie, jak i dla biznesu. Dzięki temu nieruchomość może stać się atrakcyjnym centrum działalności gospodarczej, przyciągając klientów i klientki z pobliskich dzielnic, a także z okolicznych miejscowości.

To unikalna szansa na zakup atrakcyjnej nieruchomości z ogromnym potencjałem w dynamicznie rozwijającej się okolicy.

Symbol	3701507	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000 PLN
Cena za m ²	112 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Tatów	Powierzchnia działki	8 500,00 m ²
Rodzaj działki	Działka usługowa	Forma własności działki	Własność



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**