



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

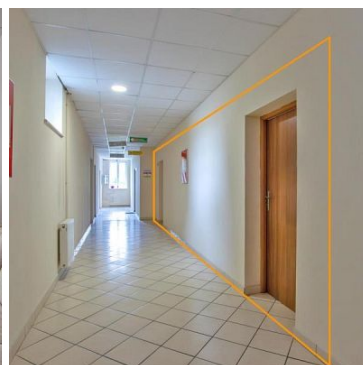
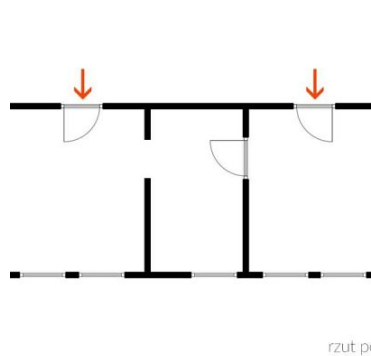
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,86 m²,

Koszalin

Cena **210 000** zł



Na sprzedaż **lokal usługowy o pow. 68,86 m²**, położony w **Koszalinie** przy ulicy **Szczecińskiej / Mieszka I.** Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości od centrum, niedaleko dworca PKP i PKS.

Lokal usytuowany na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku usługowo- biurowym.

Lokal z dwoma wejściami składający się z trzech pomieszczeń biurowych o pow. (24m², 19m² i 26m²).
Możliwość urządzenia i wydzielenia dwóch samodzielnych lokali.

Okna PCV, na podłodze terakota, ściany gipsowane, instalacja światłowodowa.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w lokalu, możliwość urządzenia toalety i aneksu kuchennego.

Lokal nadaje się na działalność usługową, biurową, pracownię, gabinet kosmetyczny, itp.

Ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej dla budynku.

Opłaty do Wspólnoty 300 zł/mies. w tym: fund. remontowy, eksploatacja + media za części wspólne (woda, ścieki, ogrzewanie i woda opadowa).

Energia elektryczna i centralne ogrzewanie lokalu (wg wskazania liczników).

Budynek usługowo - biurowy całkowicie odremontowany. Przed obiektem ogólnodostępny parking.

Cena sprzedaży NETTO + 23% podatek VAT.

Symbol	0207799	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m2	3 050 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	300 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	68,86 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Dobry	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**