



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 6 500,00 m²,

Ubiedrze

Cena **490 000** zł



Posiadłość zabudowana **domem jednorodzinnym** oraz budynkiem gospodarczym na działce o pow. 6500 m², w malowniczej miejscowości **Ubiedrze k. Bobolic**.

Atrakcyjna lokalizacja wśród okolicznych lasów i jezior, idealne miejsce do zamieszkania lub na pobyty czasowo - letniskowe.

Budynek mieszkalny o pow. użytk. 89 m²; przedwojenny, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Dom po kapitalnym remoncie, murowany, ocieplony styropianem, dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV, dachowe Vellux, podłogi terakota i panele, łazienka - wanna i kabina, bojler elektryczny. Nowa instalacja elektryczna miedziana, wodociągowa i kanalizacyjna.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Parter: pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, dwa pokoje, schowek, przedpokój,
Poddasze użytkowe - strych ; możliwość adaptacji na dwa pokoje.
Piwnica ze stropem Kleina.

Ogrzewanie kominkowe - kominek z płaszczem wodnym, grzejniki panelowe.

Budynek gospodarczy o pow. 49 m², z możliwością adaptacji na **domek letniskowy**.

Budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, dach pokryty blachodachówką,

Budynek przyłączony do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Media: energia, woda z wodociągu, zbiornik bezodpływowy 5 m³.

Instalacja fotowoltaiczna 2,57 kW - panele (9 szt.) zamontowane na budynku gospodarczym.

Działka o pow. 0,65 ha, zagospodarowana, trawniki, nasadzenia, częściowo zadrzewiona i zalesiona.

Klasyfikacja użytków: Br-R IVa - 0,30 ha, R IVa - 0,35 ha.

Dogodny dojazd drogą asfaltową, ok. 1,5 km od trasy Koszalin - Poznań, 30 km od Koszalina.

Symbol	0207805	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Cena za m2	3 551 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Ubiedrze
Ulica	Ubiedrze	Powierzchnia całkowita	138,00 m ²
Powierzchnia działki	6 500,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1939
Standard	Po remoncie	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ogrzewanie	Kominkowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**