



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

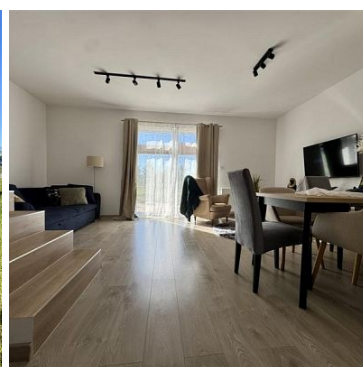
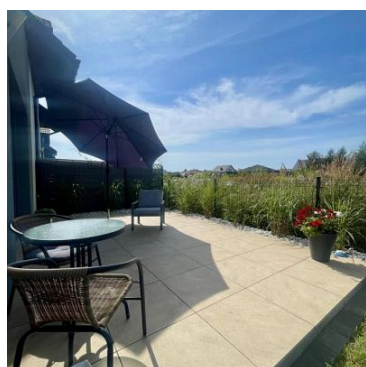
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,52 m², pow. działki: 400,00 m²,

Nieklonice, Nieklonice

Cena **770 000** zł



OKAZJA! OBNIŻKA CENY!

**DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ O POW. 75M² - NIEKLONICE, ZAMKNIĘTE OSIEDLE,
NAROŻNA DZIAŁKA O POW. OK. 400M²**

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 75 m², położony na **kameralnym, zamkniętym osiedlu - Nieklonice, ul. Bursztynowa**. Idealna propozycja dla rodzin z dziećmi lub osób szukających spokoju i bezpieczeństwa z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- **Duży salon o pow. 23m²** - jasny i przestronny, stanowiący serce tego domu, idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza i prowadzą bezpośrednio na **prywatny ogródek o powierzchni ok. 400 m²**, który stanowi doskonałe przedłużenie przestrzeni dziennej.
- **Oddzielna kuchnia (7,23m²)** wyposażona w nowoczesne meble w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Funkcjonalny układ oraz klasyczne wykończenie sprawiają, że kuchnia jest zarówno estetyczna, jak i wygodna w codziennym użytkowaniu. W skład wyposażenia wchodzi niezbędny sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, zmywarka oraz okap). Dzięki obecności okna **wnętrze jest doskonale doświetlone** i dobrze wentylowane.
- łazienka z wnęką prysznicową (3,27m²) i wc

Piętro:

- **Trzy niezależne sypialnie (12,11m², 8,52m² i 7,24m²)** - zapewniające pełną prywatność i komfort dla każdego domownika. Każdą z sypialni możesz dowolnie adaptować zgodnie ze swoimi potrzebami. Posiadają wygodne układy, umożliwiające swobodną aranżację - idealnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna oraz gabinet lub pokój gościnny. Pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, co nadaje im przytulny i przyjazny charakter.
- łazienka z wanną (3,05m²)

Najważniejsze atuty:

- narożna działka (ekspozycja zachodnia) ok. 400 m² - dużo naturalnego światła dzięki narożnemu położeniu
- bezpieczeństwo i kontrolowany dostęp - teren osiedla jest ogrodzony, a **wjazd możliwy jest wyłącznie przez automatyczną bramę otwieraną pilotem** - dzięki temu dostęp do osiedla mają wyłącznie mieszkańcy oraz osoby przez nich upoważnione
- miejsce postojowe na terenie osiedla
- wyłaz na strych - dodatkowe miejsce do przechowywania

Dom gotowy do zamieszkania. Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń i duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości około 140 zł (fundusz remontowy, eksploatacja). Media płatne według indywidualnego zużycia.

Lokalizacja: Zamknięte osiedle z bramą wjazdową, pełne zieleni, ciche i bezpieczne, dogodny dojazd do centrum miasta.

Nie przegap tej okazji - umów się na prezentację i przekonaj się, że to miejsce dla Ciebie!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3403240	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	770 000 PLN
Cena za m2	10 333 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	140 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Niekłonice	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Bursztynowa	Powierzchnia całkowita	74,52 m ²
Powierzchnia działki	400,00 m ²	Forma własności działki	Udział
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	3,27 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3,27 m ²	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	23,29 m ²	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**