Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 148,70 m^2, pow. działki: 192,00 m^2, Mielno

Cena **1 250 000** zł











Zamieszkaj lub zainwestuj nad Bałtykiem! Gotowy do wprowadzanie dom z ogrodem i tarasem.

Dom w zabudowie szeregowej **o pow. użytkowej 148,7 m²**, położony w nadmorskiej miejscowości Mielno, w odległości **zaledwie 800 metrów od plaży**.

Atrakcyjna lokalizacja w spokojnej, kameralnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej. Wygodny dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej oraz licznych atrakcji turystycznych sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania całorocznego, jak i na cele letniskowe bądź inwestycyjne (wynajem krótkoterminowy).

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Segment środkowy, wybudowany i wykończony w 2016 r., w technologii tradycyjnej. **Teren działki o pow. 192 m²** – w pełni zagospodarowany: trawniki, nasadzenia ozdobne, ogrodzenie, **wydzielona część rekreacyjna oraz taras**.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z prysznicem, funkcjonalna kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu – idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.
- I piętro: trzy ustawne pokoje oraz dwie łazienki – wygodna przestrzeń dla rodziny lub gości.
- II piętro: dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami.
- Poddasze: przestrzeń do przechowywania, dostępna z ostatniej kondygnacji.

Dom sprzedawany jest **w pełni umeblowany i wyposażony – gotowy do zamieszkania od zaraz**, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Media: energia elektryczna, woda z sieci, kanalizacja miejska.
Ogrzewanie – indywidualne, gazowe.

Na terenie posesji dwa miejsca postojowe – bezpośrednio przed budynkiem.

Doskonała lokalizacja łącząca komfort codziennego życia z bliskością natury i morza. Idealna propozycja dla osób szukających gotowej nieruchomości nad Bałtykiem.

Symbol	0207807	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Cena za m2	8 406 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Okrężna	Powierzchnia całkowita	148,70 m²
Powierzchnia działki	192,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rok budowy	2016
Liczba łazienek	5	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**