



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

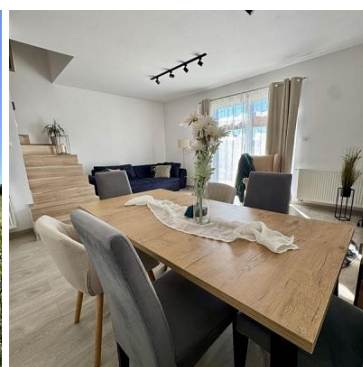
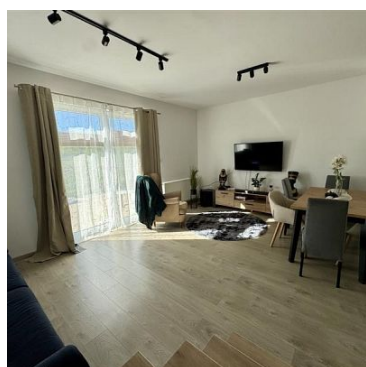
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,52 m²,

Niekłonice, Niekłonice

Cena **790 000** zł



LOKAL MIESZKALNY O POW. 75M² Z OGRÓDKIEM - NIEKŁONICE, ZAMKNIĘTE OSIEDLE, NAROŻNA DZIAŁKA O POW. OK. 400M²!

Przedstawiamy atrakcyjny, dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni 74,52 m², położony na **kameralnym, zamkniętym osiedlu - Niekłonice, ul. Bursztynowa**. Idealna propozycja dla rodzin z dziećmi lub osób szukających spokoju i bezpieczeństwa z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- **Duży salon o pow. 23m²** - jasny i przestronny- idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza i prowadzą bezpośrednio na **prywatny ogródek o powierzchni ok. 400 m²**, który stanowi doskonałe przedłużenie przestrzeni dziennej.
- **Oddzielna kuchnia (7,23m²)** wyposażona w nowoczesne meble w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Funkcjonalny układ oraz klasyczne wykończenie sprawiają, że kuchnia jest zarówno estetyczna, jak i wygodna w codziennym użytkowaniu. W skład wyposażenia wchodzi niezbędny sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, zmywarka oraz okap). Dzięki obecności okna **wnętrze jest doskonale doświetlone** i dobrze wentylowane.
- łazienka z wnęką prysznicową (3,27m²) i wc

Piętro:

- **Trzy niezależne sypialnie (12,11m², 8,52m² i 7,24m²)** - zapewniające pełną prywatność i komfort dla każdego domownika. Każdą z sypialni możesz dowolnie adaptować zgodnie ze swoimi potrzebami. Posiadają wygodne układy, umożliwiające swobodną aranżację - idealnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna oraz gabinet lub pokój gościnny. Pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, co nadaje im przytulny i przyjazny charakter.
- łazienka z wanną (3,05m²)

Najważniejsze atuty:

- narożna działka (ekspozycja zachodnia) ok. 400 m² - dużo naturalnego światła dzięki narożnemu położeniu
- bezpieczeństwo i kontrolowany dostęp - teren osiedla jest ogrodzony, a **wjazd możliwy jest wyłącznie przez automatyczną bramę otwieraną pilotem** - dzięki temu dostęp do osiedla mają wyłącznie mieszkańcy oraz osoby przez nich upoważnione
- miejsce postojowe na terenie osiedla
- wyłaz na strych - dodatkowe miejsce do przechowywania

Lokal gotowy do zamieszkania. Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń i duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości około 140 zł (fundusz remontowy, eksploatacja). Media płatne według indywidualnego zużycia.

Nieruchomość usytuowana na działce o pow. 250m². Dodatkową część działki stanowi przestrzeń o pow. 152m² (wyniesienie udziałów w części działki). **Razem uzyskujemy teren o pow. około 400m².**

Lokalizacja: Zamknięte osiedle z bramą wjazdową, pełne zieleni, ciche i bezpieczne, dogodny dojazd do centrum miasta.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nie przegap tej okazji - umów się na prezentację i przekonaj się, że to miejsce dla Ciebie!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403242	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000 PLN
Cena za m2	10 601 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	140 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Niekłonice	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Powierzchnia całkowita	74,52 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny	Rok budowy	2018
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnie kuchni	7,23 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	3,05 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3,27 m ²	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	23,29 m ²	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	25,00 m ²
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**