



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

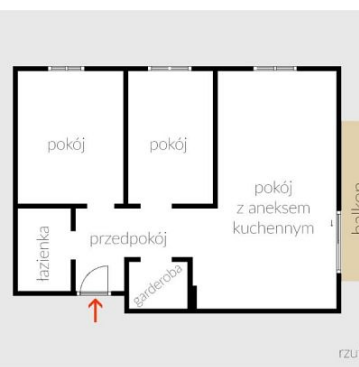
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,22 m²,

Kołobrzeg

Cena **640 000** zł



Na sprzedaż przestronny 3-pokojowy apartament w Kołobrzegu - nowe osiedle przy ul. Wincentego Witosa

Представямы ofertę sprzedaży komfortowego apartamentu o **powierzchni 61,22 m²**, zlokalizowanego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców.

Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze nowego budynku **z windą**. Osiedle zamknięte z **bramą wjazdową sterowaną pilotem**.

Rozkład pomieszczeń:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- przestronny salon z aneksem kuchennym – 26,88 m²;
- dwie sypialnie – 10,90 m² oraz 10,43 m²;
- garderoba – 3,22 m²;
- łazienka – 3,51 m²;
- przedpokój.

Dodatkowym atutem jest **narożna ekspozycja wschodnio-południowa**, zapewniająca doskonałe nasłonecznienie wewnątrz oraz **duży balkon o powierzchni ok. 8 m²**, idealny do wypoczynku.

Dodatkowo do mieszkania należy dokupić:

- miejsce parkingowe w hali garażowej (poziom -1) – 50 000 zł;
- miejsce postojowe zewnętrzne, bezpośrednio przed budynkiem – 35 000 zł;
- komórkę lokatorską – 15 000 zł.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje nowoczesna infrastruktura budynku, w tym szybka winda oraz zagospodarowany teren wspólny.

Czynsz do wspólnoty 640zł /mies. (razem z miejscami postojowymi i komórką lokatorską).

Apartament sprzedawany w stanie deweloperskim - do własnej aranżacji. Idealny zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i inwestycja pod wynajem w nadmorskim uzdrowisku. W sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz pełna infrastruktura miejska.

Zachęcam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	0207811	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000 PLN
Cena za m2	10 454 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Wincentego Witosa	Powierzchnia całkowita	61,22 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3,51 m ²
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Balkon	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**