



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

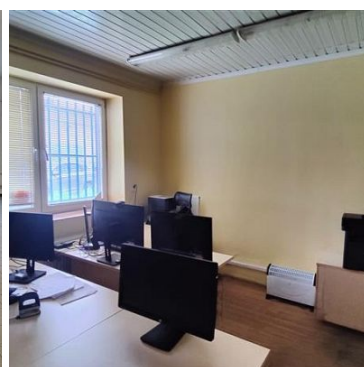
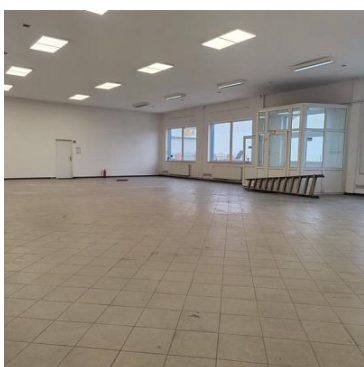
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 132,00 m², pow. działki: 3 836,00 m²,

Koszalin

Cena **18 112** zł



Obiekt handlowo-magazynowo-produkcyjny - 1132 m² - w przemysłowej części Koszalina.

W skład nieruchomości wchodzi:

- schowroom (sala sprzedaży): 206 M²
- magazyn 1: 473 m²
- magazyn 2: 330 m²
- zaplecze biurowo - socjalne: 4 pokoje
- łazienki: 2 -

Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty obornickiej - ciepły i energooszczędny. Ogrzewanie obiektu: olejowe, ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Oprócz hal istnieje możliwość wykorzystania dodatkowego terenu o pow. ok. 2700 m² na zbudowanie hal namiotowych, wiat, hal tymczasowych lub miejsc składowych.

Możliwość wynajęcia części obiektu - zgodnie z przygotowaną koncepcją.

Właściciel obiektu przewiduje możliwość negocjacji warunków najmu obiektu w zakresie: dostosowania obiektu, zakresu korzystania oraz miesięcznego czynszu.

OKOLICA:

Nieruchomość położona w przemysłowej części Koszalina, przy jednej z wylotowych ulic Koszalina. Łatwy dostęp zarówno do wewnętrznej obwodnicy miasta jak i do węzła na trasie szybkiego ruchu **S6**.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika nr lic. 14825.

Symbol	4403161	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	18 112 PLN
Cena za m ²	16 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Osiedle Morskie	Powierzchnia całkowita	1 132,00 m ²
Powierzchnia działki	3 836,00 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Standard	Do odświeżenia	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Olejowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**