



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

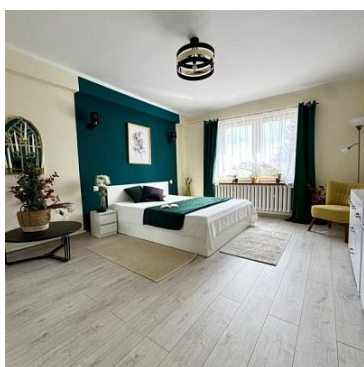
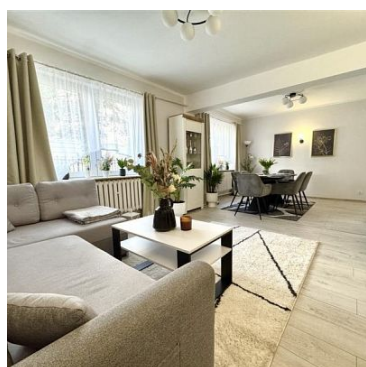
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,55 m², pow. działki: 762,00 m²,

Łozice-Cegielnia, Łozice

Cena **520 000** zł



Komfortowy dom po generalnym remoncie- Łozice Cegielnia- 6 km od Bobolic.

Gotowy do zamieszkania od zaraz!

Na sprzedaż przestronny i całkowicie wyremontowany **dom w zabudowie szeregowej**, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Łozice Cegielnia, zaledwie 6 km od Bobolic. To idealna propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania miejsca w otoczeniu zieleni, z dobrym dojazdem do miasta.

Dom wybudowany z cegły, niepodpiwniczony, ocieplony styropianem, na dachu blachodachówka.

Parter domu o pow. 78,77m² składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki i korytarz. Na **poddaszu**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

o pow. użytkowej 61,78 m² mamy natomiast 4 pokoje, pokój kąpielowy oraz hol z dużą szafą w zabudowie.

Przed wejściem do nieruchomości znajduje się **urokliwa weranda**, gdzie w letnie poranki można z przyjemnością pić poranną kawę. Dodatkowym atutem nieruchomości jest także znajdujący się na działce **budynek gospodarczy o powierzchni 74 m²**, który może pełnić wiele funkcji – idealnie sprawdzi się jako garaż, warsztat lub przestrzeń magazynowa. Oprócz ogródka, ta przestrzeń daje szerokie możliwości aranżacyjne i użytkowe.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Generalny remont od A do Z – dom został wyremontowany w całości, z zachowaniem wysokich standardów i dbałością o każdy szczegół. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.
- Poddasze użytkowe – dawne poddasze zostało w pełni zaadaptowane na cele mieszkalne, co znacząco zwiększa funkcjonalność budynku.
- 6 przestronnych pokoi – doskonałe rozwiązanie dla dużej rodziny lub osób ceniących sobie komfort i przestrzeń.
- **Dom w pełni wyposażony - w cenie sprzedaży zawarte jest kompletne umeblowanie i całe wyposażenie** – to, co widzisz na miejscu, zostaje! Można wprowadzić się od razu.
- Powierzchnia działki: 613 m² – przy domu znajduje się zadbane ogrodki, który zapewnia prywatność i miejsce do wypoczynku.
- Budynek gospodarczy z funkcją garażu – praktyczne rozwiązanie dla przechowywania narzędzi, sprzętu lub auta.

Media:

- Ogrzewanie etażowe – piec na ekogroszek (dobrze funkcjonujący), co gwarantuje niskie koszty eksploatacji.
- Podłączenie do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej.
- instalacja telefoniczna i internetowa
- monitoring domowy

Lokalizacja

- jednym z największych atutów jest bliskość drogi ekspresowej S11, która przebiega tuż obok miejscowości, co zapewnia doskonałe połączenie z całym regionem. Dzięki niej **do morza (Mielno) można dotrzeć w zaledwie 40 minut jazdy** samochodem, co czyni to miejsce idealnym również dla miłośników nadmorskich klimatów.
- kolejnym plusem jest odległość **do Szczecinka - tylko 30 kilometrów!** To prężnie rozwijające się miasto oferuje wszystko, czego potrzeba na co dzień: szkoły, ośrodki zdrowia, a także **piękne jezioro Trzesiecko** z promenadą i licznymi atrakcjami rekreacyjnymi.
- dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las – doskonałe miejsce na spacer i aktywny wypoczynek, a także boisko i plac zabaw – idealne dla najmłodszych.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Bardzo **szybkie wydanie nieruchomości** - możliwość wprowadzenia się praktycznie od zaraz!
Zadzwoń i umów się na prezentację - ten dom naprawdę warto zobaczyć na żywo!
Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403235	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000 PLN
Cena za m2	3 700 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Łozice-Cegielnia
Dzielnica - osiedle	Łozice	Ulica	Łozice
Powierzchnia całkowita	140,55 m ²	Powierzchnia działki	762,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Etażowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Wolno stojący
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**