Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,55 $m^2$, pow. działki: 762,00 $m^2$,
Łozice-Cegielnia, Łozice

Cena **499 000** zł











**Komfortowy dom po generalnym remoncie- Łozice Cegielnia- 6 km od Bobolic.**

Gotowy do zamieszkania od zaraz!

Na sprzedaż przestronny i całkowicie wyremontowany **dom w zabudowie szeregowej,** położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Łozice Cegielnia, zaledwie 6 km od Bobolic. To idealna propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania miejsca w otoczeniu zieleni, z dobrym dojazdem do miasta.

Dom wybudowany z cegły, niepodpiwniczony, ocieplony styropianem, na dachu blachodachówka.

**Parter domu o pow. 78,77m2** składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki i korytarz. Na **poddaszu**

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

**o pow. użytkowej 61,78 m2** mamy natomiast 4 pokoje, pokój kąpielowy oraz hol z dużą szafą w zabudowie.

Przed wejściem do nieruchomości znajduję się **urokliwa weranda**, gdzie w letnie poranki można z przyjemnością pić poranną kawę. Dodatkowym atutem nieruchomości jest także znajdujący się na działce **budynek gospodarczy o powierzchni 74 m²**, który może pełnić wiele funkcji – idealnie sprawdzi się jako garaż, warsztat lub przestrzeń magazynowa. Oprócz ogródka, ta przestrzeń daje szerokie możliwości aranżacyjne i użytkowe.

**Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- Generalny remont od A do Z – dom został wyremontowany w całości, z zachowaniem wysokich standardów i dbałością o każdy szczegół. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.
- Poddasze użytkowe – dawne poddasze zostało w pełni zaadaptowane na cele mieszkalne, co znacząco zwiększa funkcjonalność budynku.
- 6 przestronnych pokoi – doskonałe rozwiązanie dla dużej rodziny lub osób ceniących sobie komfort i przestrzeń.
- **Dom w pełni wyposażony – w cenie sprzedaży zawarte jest kompletne umeblowanie i całe wyposażenie** – to, co widzisz na miejscu, zostaje! Można wprowadzić się od razu.
- Powierzchnia działki: 613 m² – przy domu znajduje się zadbany ogródek, który zapewnia prywatność i miejsce do wypoczynku.
- Budynek gospodarczy z funkcją garażu – praktyczne rozwiązanie dla przechowywania narzędzi, sprzętu lub auta.

**Media:**

- Ogrzewanie etażowe – piec na ekogroszek (dobrze funkcjonujący), co gwarantuje niskie koszty eksploatacji.
- Podłączenie do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej.
- instalacja telefoniczna i internetowa
- monitoring domowy

**Lokalizacja**

- jednym z największych atutów jest bliskość drogi ekspresowej S11, która przebiega tuż obok miejscowości, co zapewnia doskonałe połączenie z całym regionem. Dzięki niej **do morza (Mielno) można dotrzeć w zaledwie 40 minut jazdy** samochodem, co czyni to miejsce idealnym również dla miłośników nadmorskich klimatów.
- kolejnym plusem jest odległość **do Szczecinka – tylko 30 kilometrów**! To prężnie rozwijające się miasto oferuje wszystko, czego potrzeba na co dzień: szkoły, ośrodki zdrowia, a także p**iękne jezioro Trzesiecko** z promenadą i licznymi atrakcjami rekreacyjnymi.
- dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las – doskonałe miejsce na spacery i aktywny wypoczynek, a także boisko i plac zabaw – idealne dla najmłodszych.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Bardzo **szybkie wydanie nieruchomości** – możliwość wprowadzenia się praktycznie od zaraz!
Zadzwoń i umów się na prezentację – ten dom naprawdę warto zobaczyć na żywo!
*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 3403235 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 499 000 PLN |
| Cena za m2 | 3 550 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszaliński |
| Gmina | Bobolice | Miejscowość | Łozice-Cegielnia |
| Dzielnica - osiedle | Łozice | Ulica | Łozice |
| Powierzchnia całkowita | 140,55 m² | Powierzchnia działki | 762,00 m² |
| Forma własności działki | (Nieznany) | Rodzaj domu | Dom szeregowy |
| Standard | Bardzo dobry | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba pokoi | 6 | Ilość pięter | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Ogrzewanie | Etażowe |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY | Forma własności | Własność |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | NIE MA |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Internet | JEST | Typ garażu | Wolno stojący |
| Typ parkingu | Ogólnodostępny | | |

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**