



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,21 m²,

Koszalin , Nasz Dom

Cena **348 000** zł



REZERWACJA

Słoneczne, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o pow. 66,21 m² na IX piętrze przy ul. Chałubińskiego.

W pobliżu znajduje się **pełna infrastruktura** m.in. sklepy, punkty usługowe, przystanki autobusowe, żłobek, przedszkole, szkoła, szpital, las, ścieżki rowerowe itp.

Opis mieszkania: lokal składa się z dużego, słonecznego pokoju o pow. 17,54m² z wyjściem na



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

balkon, 2 pokoi - sypialnie o pow. 11,01m² i 10,68m², jasnej kuchni o pow. 8,35m², łazienki 3,46m² i wc 2,11m².

Wejście do każdego pomieszczenia z przedpokoju.

Łazienka - wanna, zlew, **osobno wc**.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Podłogi - w pokojach- panele podłogowe, kuchnia, przedpokój - linoleum.

Okna - plastikowe, dwustronne, wystawa okien - wschód-zachód. Od strony kuchni i dwóch sypialni piękny widok na Górę Chełmską.

Opłaty - czynsz do spółdzielni Nasz Dom 708,25 zł/m-c (w tym zaliczki na CO, wodę, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości eksploatację, ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, konserwacja, śmieci, inne) + **energia i gaz** wg zużycia.

Podatek od nieruchomości 123,05 zł/rok, opłata przekształceniowa 106,97 zł/rok.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,83m².

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub singla.

Opis budynku: w budynku wymieniona winda, nowa elewacja, nowe poręcze na klatce, nowa terakota na klatkach, wymienione instalacje hydrauliczno-kanalizacyjne.

Przed budynkiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking.

Umów się na oglądanie. Prezentacja po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802015	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	348 000 PLN
Cena za m ²	5 256 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	708 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Chałubińskiego	Powierzchnia całkowita	66,21 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Wieżowiec	Rok budowy	1980
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	9



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2,83 m²
Forma własności	Własność	Internet	NIE MA
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**